



MODERNE KANTOORRUIMTE (412M2) OP GELIJKVLOERS MET RANDACCOMODATIE (SANITAIR, KEUKEN, VERGADERZALEN, ...) EN PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN. VLOT BEREIKBAAR VIA E403 (AFRIT LICHTERVELDE) EN N32 (BRUGGE - ROESELARE). UITBREIDING MOGELIJK!



8810 LICHTERVELDE
adres op aanvraag

€ 2.250,- / MAAND
ref. P0207B

ALGEMEEN

Referentie	P0207B	Beschikbaarheid	2018
Prijs	€ 2.250,- / maand	EPC	/
Adres	8810 Lichtervelde	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Kantoorruimte	412 m²	412 m²	-	8

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers (412m²):

2 grote landschapsburelen met veel lichtinval - 2 kleinere kantoren (elk 12,5m²) - vergaderzaal.
De oppervlakte van het kantoor is een netto-bruikbare oppervlakte, zonder de gemeenschappelijke ruimten, waaronder inkom, sanitair, keuken, serverlokaal, berging en vergaderzalen.
U kan dus onmiddellijk starten, zonder verdere opstartkosten!

Op het terrein zijn 42 aangelegde parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling voorzien.
In de vermelde huurprijs zijn tevens 8 private parkeerplaatsen inbegrepen. Bijkomende parkeerplaatsen kunnen gehuurd worden aan € 25,00/maand.

AFWERKING:

Bevloering in linoleum, verlaagd plafond met ingewerkte TL-verlichting, veel lichtinval door de grote glaspartijen (voorzien van buiten-zonnewering), overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk.

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, AIRCO (warm/koud), ventilatie, bekabeling netwerk (naar serverlokaal), internet/telefonie.


LIGGING: centrale ligging in West-Vlaanderen. Op enkele minuten van E403 (Brugge-Kortrijk).

* Bijkomende informatie:

- Tevens mogelijkheid tot het huren van extra archiefruimte.
- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder en wordt forfaitair vastgelegd op 1 maand huur per jaar.
- De kosten voor het onderhoud van de gemeee...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)