



VERWARMD MAGAZIJN (2.200M<sup>2</sup>) MET MODERNE & INSTAPKLARE  
KANTOREN (GLV EN 1STE V.) OP INDUSTRIEZONE TE EEKLO.



9900 EEKLO  
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG  
ref. P0208-III+K

## ALGEMEEN

Referentie	P0208-III+K	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	9900 Eeklo	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Magazijn met kantoor	2475 m <sup>2</sup>	2475 m <sup>2</sup>	-	12

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Magazijn:** ± 2.200m<sup>2</sup>

**Kantoren:** (275m<sup>2</sup>)

Gelijkvloers: gemeenschappelijke inkomsas - onthaal/wachtruimte met personenlift - landschapsbureel - 2 afzonderlijke burelen/vergaderzaal - sanitair (dames/heren) - archiefruimte.

Eerste verdieping: trap/**PERSONENLIFT** - afzonderlijk toilet - 2 landschapsburelen - vergaderruimte.

### AFWERKING:

**Magazijn:** Metalen constructie met grote overspanning - geïsoleerd plat dak - gepolierde betonvloer - 3 sectionaalpoorten (h: 4,2m) - voldoende natuurlijk licht via de ramen in de beide zijgevel - vrije hoogte: 4,5m.

**Kantoor (up to date):** keramische tegelvloer - verlaagd plafond met ingewerkte verlichting - wanden gepleisterd en geschilderd - grote glaspartijen, voorzien van dubbele beglazing - AIRCO.

**BESTEMMING:** Industriezone = opslag, productie, ambacht, ....

**NUTSVOORZIENINGEN:** Elektriciteit (Drijfkracht, HS-cabine) - TL-verlichting - warme luchtblazers (aardgas) - brandhaspels - alarminstallatie

**LIGGING:** Op industriezone "Nieuwendorpe" te Eeklo. Vlakij R43 (ring rond Eeklo) en N9 (verbindingsweg Brugge - Eeklo)


### \*Opmerkingen:

- Onmiddellijk beschikbaar

- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder - conform het aanslagbiljet en pro rata gehuurde gedeelte....

## DETAILS

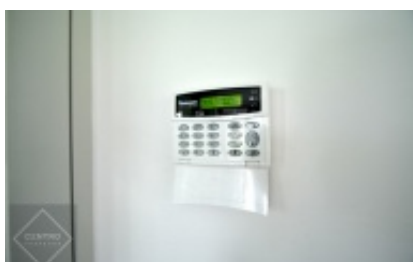
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



### BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)