



NIEUWBOUW MAGAZIJN (205M²), MET APARTE INKOMDEUR EN 2 PRIVATE
PARKEERPLAATSEN OP AMBACHTELIJKE ZONE TE ZEDELGEM (VELDEGEM).
TEVENS INTERESSANT ALS INVESTERING!



8210 VELDEGEM
adres op aanvraag

€ 187.732,-
ref. Q0449-23

ALGEMEEN

Referentie	Q0449-23	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 187.732,-	EPC	/
Adres	8210 Veldegem	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Magazijn	205 m²	205 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Wenst u te kopen ALS INVESTERING?

Potentiële huurprijs voor deze unit € 725,00/maand (excl. btw en onroerende voorheffing)

Rendement van 4%! Geen voorschriften van de WVI van toepassing!

Benaderende AFMETINGEN: b: 9,33m x d: 22m

Inclusief 2 private parkeerplaatsen!

- Ook andere oppervlaktes te verkrijgen: 203m², 209m², 211m², 260m², 276m², 300m², 407m² en 470m²!

AFWERKING:

- stalen constructie, afgewerkt met lasprimer en all meta coating **Plaatsen van zonnepanelen** op het dak is **mogelijk** volgens de stabiliteitsberekening!!

- gevelwanden in **isolerende (100mm PIR) betonpanelen** (geen koude bruggen!), waarvan de buitenvoegen voorzien zijn van elastische voegkit.

- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15cm** dienst doende als brandmuur

- **geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat** zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen


- **gepolierde en gewapende betonvloer (15cm)**, gepolijst afgewerkt met kwarts en in vakken gezaagd om krimpscheuren tot een minimum te herleiden.

- **geïsoleerd (120mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (meerwandige polycarbonaat platen met dikte van 10mm), voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).

- **1 geïsoleerde, manuele...**

DETAILS

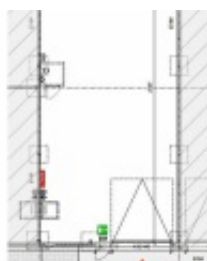
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Rik Robbe

GSM +320492 73 25 00

Email rik@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 0102

F 050 70 0411

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 0102

F 050 70 0411

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)