



RECENT (°2000) MAGAZIJN (360M2) OP INDUSTRIEZONE TE WINGENE/BEERNEM. OP 5KM VAN DE AUTOSNELWEG E40 (BRUGGE-BRUSSEL).



8750 WINGENE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0416A-TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0416A-TH	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8750 Wingene	EPC code	/
Bouwjaar	2004	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Magazijn	360 m²	360 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 30m x 12m; 360m²

Uitbreidbaar tot 720m² of 1.080m²

Het terrein is aan de openbare weg afsluitbaar via een metalen hekken.

AFWERKING: solide betonnen constructie met volledige overspanning van 30m (geen palen), gepolierde betonvloer (40cm, gewapend), vrije hoogte: 6,4m (onder de spanten) en 7,8m ertussen, geïsoleerd plat dak (steeldeck) met centrale lichtstraat, sanitair blok (dames/heren).

BESTEMMING: Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in milieubelastende industrieën. Productie, opslag, ambacht, ...

NUTSVOORZIENINGEN: stadswater, elektriciteit.


LIGGING: vlot bereikbaar met grote vrachtwagens. Op 5km van afrit Beernem (E40, Brugge-Brussel).

* Opmerkingen:

- Onmiddellijk beschikbaar
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder, conform het aanslagbiljet en pro rata gehuurde ruimte.
- Onze referentie op www.centro.be: **Q0416A-TH** of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Rik Robbe

GSM +320492 73 25 00

Email rik@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)