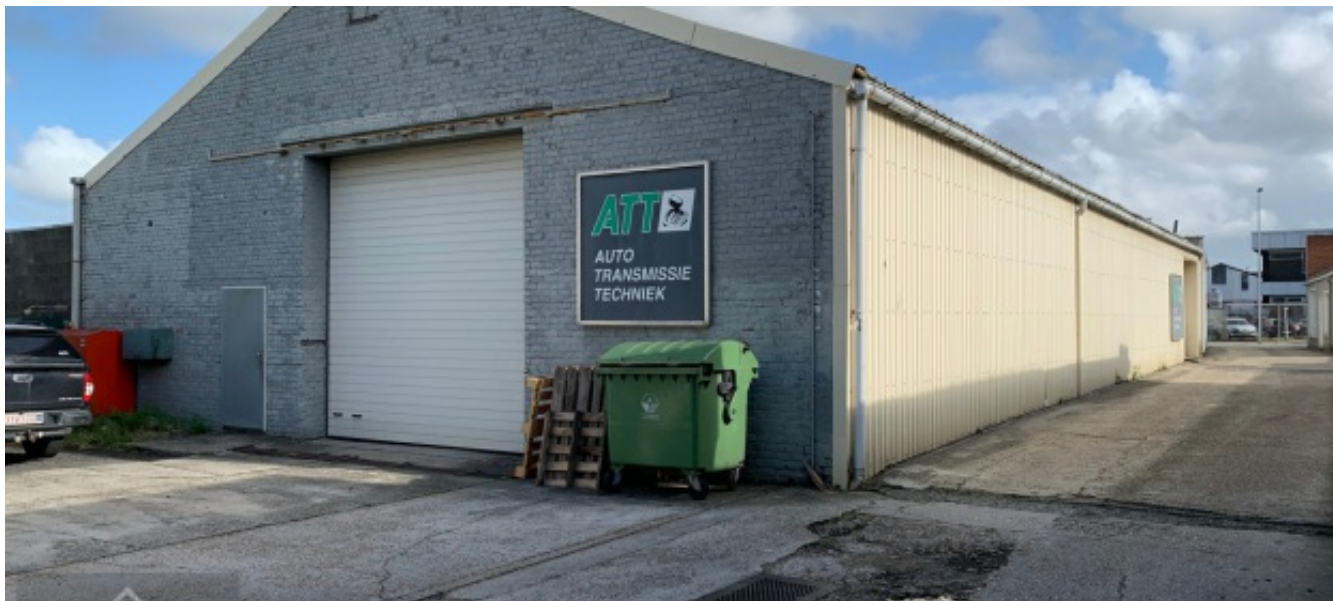




INSTAPKLARE EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (375M<sup>2</sup>) MET 2  
SECTIONAALPOORTEN OP INDUSTRIEZONE TE ZEDELGEM, OP 2 KM VAN  
E403!



**8210 ZEDELGEM**  
adres op aanvraag

**€ 750,- / MAAND**  
ref. P0095G

## ALGEMEEN

Referentie	P0095G	Beschikbaarheid	1 oktober 2019
Prijs	€ 750,- / maand	EPC	/
Adres	8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Opslagruimte	375 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende AFMETINGEN:** 25m x 15m.

Magazijn - bureel en toilet

**AFWERKING:** Metalen constructie met volledige overspanning, betonvloer, geïsoleerd zadeldak, TL-verlichting, vrije hoogte: 4,5m, 2 manuele sectionaalpoort (h: 4m en h: 3m)

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit.

**LIGGING:** vlotte bereikbaarheid, op 2 km van autosnelwegen E403 en E40!

\*Bijzonderheden:


- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder en wordt forfaitair vastgelegd op 1 maand huur per jaar.

- De huurprijs is exclusief 21% btw.

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P00956** of bel ons op **050/700 102**

## DETAILS

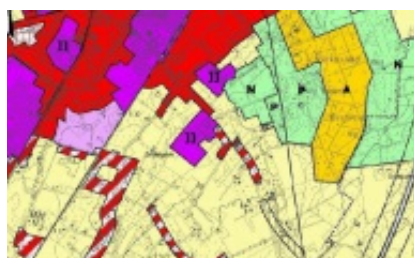
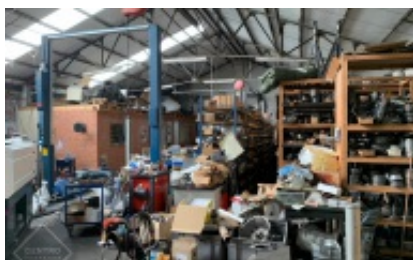
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Rik Robbe

**GSM** +320492 73 25 00

**Email** rik@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.

---



### BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN  
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,  
HORECA, OVERNAME, ...)