



UNIEK LANDGOED IN DE BRUGSE REGIO, PERFECT UITGERUST VOOR
PAARDENLIEFHEBBERS!



8380 LISSEWEGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A1318b

ALGEMEEN

Referentie	A1318b	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	657 kWh/m ²
Adres	8380 Lissewege	EPC code	201906130002168919RES1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 806
Renovatiejaar	2000	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Hoeve	26963 m²	895 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Deze prachtige hoeve op 26.963m² met paardenaccommodatie is gelegen te Lissewege, zeer VLOT bereikbaar via de A11 en vlot bereikbaar met de expresweg, die aansluiting heeft met de E40 en de E403!

De karaktervolle vlaamse hoeve "Zwanehof" is een PAREL in de Brugse regio met veel TROEVEN!

INDELING:

WONING:

Gelijkvloers:(165m²)

Inkomhal - living met houtpelletkachel - volledig ingerichte open keuken (o.a. met 'Miele' vaatwasmachine, heteluchtoven, microgolfoven, dubbele spoelbak, inductieforuis, dampkap en Amerikaanse koelkast) - kelder - bureel - berging - badkamer (o.a. me dubbele lavabo, hangtoilet, douche én massagebad) - ruime slaapkamer (met lavabo) - afzonderlijk gastentoilet - wasplaats (met 'Miele--wasmachine en 'Miele'-droger) - tuin met ZUIDWEST-gericht terras.

Eerste verdieping:(165m²)

Nachthal - 4 RUIME slaapkamers.

BIJGEBOUWEN:

Paardenstal: 124m²


- 4 Paardenboxen.
- Hardhouten hengstenvoorwanden (Merk: 'Roosen').
- Koud en warm water.
- Solarium + Wasplaats aanwezig.
- Zadelkamer.
- Voederopslagruimte.

2de bijgebouw: 140m²

- Mogelijkheid tot het creëren van 4 extra paardenboxen.
- Sectionaalpoort aanwe...

DETAILS

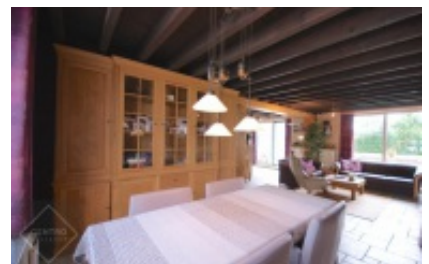
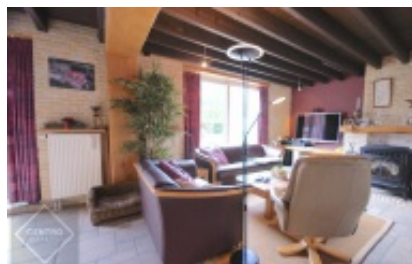
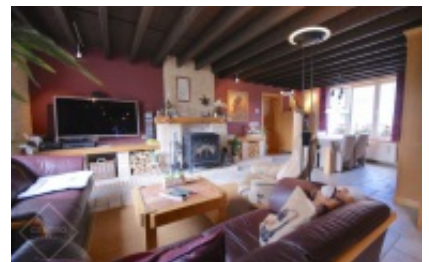
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email

nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)