



INSTAPKLAAR & BEMEUBELDE (TAFELS, STOELN, ...) HORECA-ZAAK MET KOER LANGS ÉÉN VAN DE DRUKSTE INVALLSWEGEN VAN BRUGGE, MET TAL VAN WINKELS (COLRUYT, ...), BANKEN, BAKKERS, APOTHEKEN, ...



8200 SINT-ANDRIES
Gistelse Steenweg 426

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0137

ALGEMEEN

Referentie	L0137	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Gistelse Steenweg 426, 8200 Sint-Andries	EPC code	202002070002245473KNR1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 1.105
Renovatiejaar	2014	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Handelsgeljkvloers	120 m²	120 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd HORECA-ZAAK langs één van de drukste invalswegen van Brugge.

INDELING:

Handelsgelijkvloers (120m²): glazen inkomdeur - geïnstalleerd houten toonbank (kassa over te nemen) met koelkasten - geïnstalleerde keuken met dampkap (inox-tafel en werkbank zijn over te nemen) - open zaal (25-tal zitplaatsen) - 2 toiletten met lavabo - berging - nieuwe KOELCEL - buiten-koer, toegankelijk via deur en schuifraam.

AFWERKING:

Bevloering in natuursteen, overal verlaagd plafond met inbouw-spots, muren bepleisterd en geschilderd, geïsoleerd zadeldak, grote glaspartijen (veel lichtinval), volledig geïnstalleerde, professionele keuken.

Algemeen: zo goed als nieuw, goed onderhouden. Smaakvol ingericht.

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, CV op aardgas (HR+), telefonie/distributie, riolering.


LIGGING: op ZICHTLOCATIE en invalsweg tussen Brugge en Varsenare. Naast gevestigde winkels, zoals Colruyt, banken, apotheken, juwelier, food, ...

* Opmerkingen:

- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder, conform aanslagbiljet.
- Onze referentie: **L0137 - ww...**

DETAILS

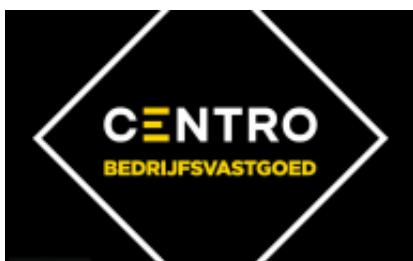
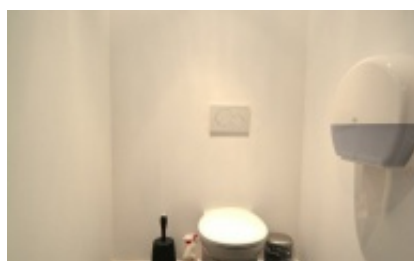
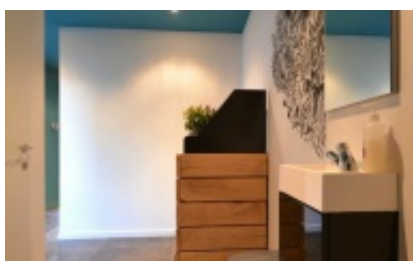
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Ja
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Rik Robbe

GSM +320492 73 25 00

Email rik@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 0102

F 050 70 0411

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 0102

F 050 70 0411

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL,
KANTOOR, HORECA, OVERNAME, ...)