



STRATEGISCH GELEGEN HANDELSPAND (°2001) MET VERSCHILLENDE
BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN (HANDEL, NIJVERHEID, KANTOOR,
BEWONING, ...) OP COMMERCIËLE LIGGING TE OOSTKAMP. GRONDOPP.
1.503M2.



8020 OOSTKAMP
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0517

ALGEMEEN

Referentie	Q0517	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	2001	Kadastraal inkomen	€ 6.149
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
1503 m²	1020 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Gelijkvloers: 605m²

Eerste verdieping: 415m² met 2 vlot toegankelijke zonneterrassen (85m² en 95m²)

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.503m²

Het terrein is volledig omheind en verhard (voorzien van 20-tal PARKEERPLAATSEN).

Er kan rondom het gebouw gereden worden!

INDELING:

Gelijkvloers (605m²): Inkom via automatische glazen deur (met anti-inbraakrolluik) - landschapskantoren met 3 afzonderlijke kantoorruimten - sanitair blok (dames/heren) - berging - open winkelruimte voorzien van sectionaalpoort en nachtsas - stookplaats.

Eerste verdieping (415m²): Traphal - open ruimte voor toonzaal of landschapsbureel met toegang tot het zonneterras (vooraan) - loft-woning bestaande uit 2 à 3 slaapkamers, badkamer (nog af te werken) en woonkamer met open keuken en toegang tot het zonneterras (achteraan).

AFWERKING:

DETAILS

INDELING

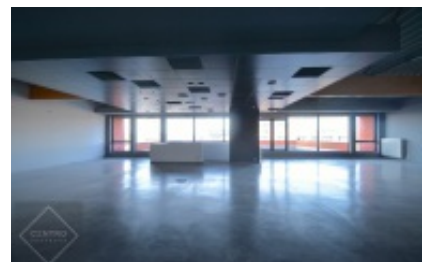
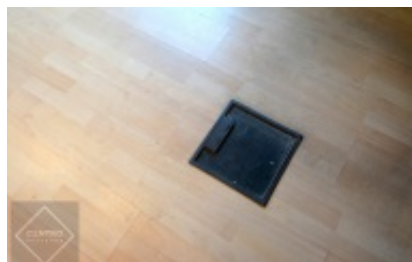
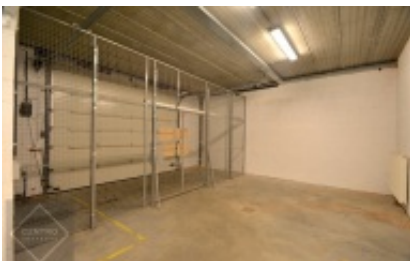
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Rik Robbe

GSM +320492 73 25 00

Email rik@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE
AAN MARKT CONFORME PRIJZEN.