



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE °2014 (24M²) GELEGEN IN
NIEUWBOUWCOMPLEX VLAK AAN DE JACHT HAVEN (UNIEKE LOCATIE) TE
NIEUWPOORT!



8620 NIEUWPOORT
adres op aanvraag

€ 250,- / MAAND
ref. 00088-15

ALGEMEEN

Referentie	00088-15	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 250,- / maand	EPC	/
Adres	8620 Nieuwpoort	EPC code	/
Bouwjaar	2014	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	24 m²	24 m²	-	25

OMSCHRIJVING

Unieke locatie in het nieuwbouwcomplex "Nautisch Bedrijvencentrum Westhoek Marina".
Het kantoorgebouw bevindt zich op een schiereilandje midden in de jachthaven met o.a. verhuur van plezierboten, fietsstartpunt, ruime parking.
Het zicht op de haven en het kanaal zijn uniek en rustgevend.

INDELING:

Gelijkvloers: gemeenschappelijke inkomhal met personenlift en gemeenschappelijke faciliteiten, zijnde droogkast/wasmachine en douches - toiletten
1e verdieping: Kantoorruimte 15 (24m²) - gemeenschappelijk sanitair.

AFWERKING:

Keramische tegelvloer - centrale verwarming - vloerverwarming!! (via warmtepomp) - verluchting - PVC schrijnwerk - volledig geschilderd

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit - regenwater (3 x 10.000 liter) - internet/telefonie (Belgacom) - TL-verlichting - inkomstelsysteem via badges - zonnepanelen

LIGGING:


- Nieuwbouwcomplex 'Nautisch Bedrijvencentrum Westhoek Marina'
- Op minder dan 10 km van E40
- Vlakbij jachthaven van Nieuwpoort!

* Bijzonderheden:

- Prijs excl. BTW en onroerende heffing.
- Onmiddellijk beschikbaar
- Onze referentie op www.centro.be: **00088-14** of contacteer ons via **050/70.01.02**

DETAILS

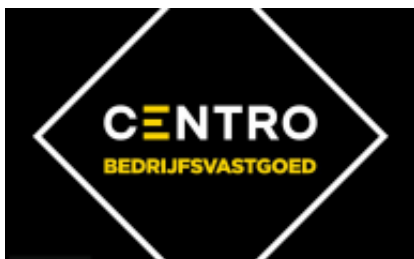
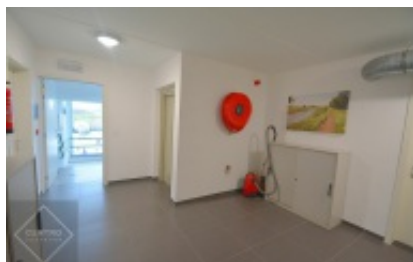
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Rik Robbe

GSM +320492 73 25 00

Email rik@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)