



TOPLOCATIE - ZICHTLOCATIE: ALLEENSTAADE WONING MET BURELEN EN
MAGAZIJN EN BUITENSTOCKAGE OP 600M VAN AUTOSNELWEG E403
(BRUGGE-KORTRIJK).



8850 ARDOOIE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0490C

ALGEMEEN

Referentie	Q0490C	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	541 kWh/m ²
Adres	8850 Ardoorie	EPC code	201907050002175670RES1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 697
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGL.	PARKINGS
Magazijn met woonst	2168 m ²	742 m ²	-	-

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een commerciële LIGGING regio Roeselare? STOP MET ZOEKEN! DIT IS ZE !!!!!

BENADERENDE OPPERVAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning: ±180m² op gelijkvloers ± 75m² op 1e verdieping

Kantoorgedeelte: ± 170m² op gelijkvloers

Magazijnen: ± 210m²

Totale Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 2.168m²

INDELING:

Woning:

Gelijkvloers: Mooie inkomhal (tussen privé-gedeelte en kantoren) - Ruime L-living (ca. 50m²) met open haard, dubbele beglazing en elektrische rolluiken - Verouderde doch goed onderhouden en ruime keuken (ca. 30m²), voorzien van alle toestellen (spoelbak, vaatwasser, dampkap, koelkast, oven, elektrische kookplaat) - Veranda - Apart toilet - Tweede nieuwe keuken met alle toestellen - Badkamer met inloofdouche - Zeer ruime tuin met grote tuinberging, terras en verharding.

Eerste verdieping: nachthal - 4 slaapkamers - badkamer (met ligbad, lavabo en toilet) - berging.

Zolderverdieping: toegankelijk via vaste trap.

Ruim 100m² benutbare droge kelder met veel lichtinval.

Kantoorgedeelte:

Gelijkvloers:


Twee gerenoveerde open burelen/toonzalen met ontvangstbalie - verlaagd hangplafond met ingewerkte lichtarmaturen - CV - zonnewering - internet en bekabeling. technisch lokaal.

Magazijnen:

Twee afgesc...

DETAILS

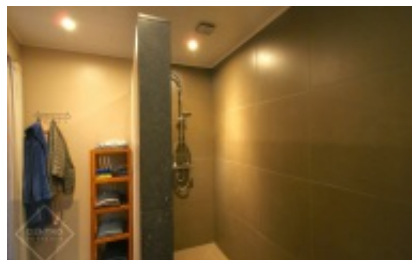
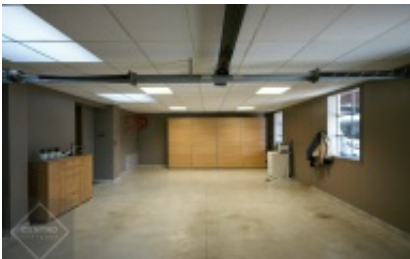
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

□

Jan Bosmans

GSM +320490119111

Email jan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)