



LEUKE STARTERSWONING MET 2 À 3 SLPKS IN HET CENTRUM VAN ROESELARE!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 187.500,-
ref. A1414i

ALGEMEEN

Referentie	A1414i	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 187.500,-	EPC	529 kWh/m ²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20120216-0001042045-00000001-5
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2013	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
200 m²	155 m²	-

OMSCHRIJVING

Ruime starterswoning in het centrum van Roeselare met 2 slpks (3 slpks mogelijk) en ZUIDWEST-gerichte tuin!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME living (met houtkachel en sfeerverlichting) - volledig geïnstalleerde leefkeuken (o.a. met oven, gasfornuis, dampkap, vaatwasmachine, frigo en voorzieningen voor wasmachine) - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet én douche) - berging - tuin met ZUIDWEST-gerichte terras.

Eerste verdieping:

Nachthal - 2 RUIME slaapkamers.

Tweede verdieping:

Ruime zolder (Toegankelijk via vaste trap; Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer).


Opmerkingen:

- Overal DUBBELE beglazing!
- Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!
- Nieuwe CV-installatie!
- Nieuwe cv-leidingen!
- Rolluiken aanwezig!
- Interessante BELEGGING!
- Epc werd opgemaakt voor plaatsing NIEUWE cv-installatie!

Betaalbare woning in het centrum van Roeselare, op wandelafstand van winkels en het openbaar vervoer! Voor de SNELLE BESLISSERS!

DETAILS

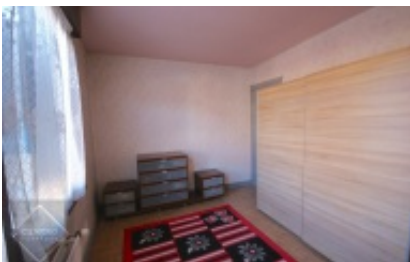
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Mathijs Rogiers

GSM +32493400828

Email

mathijs@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
