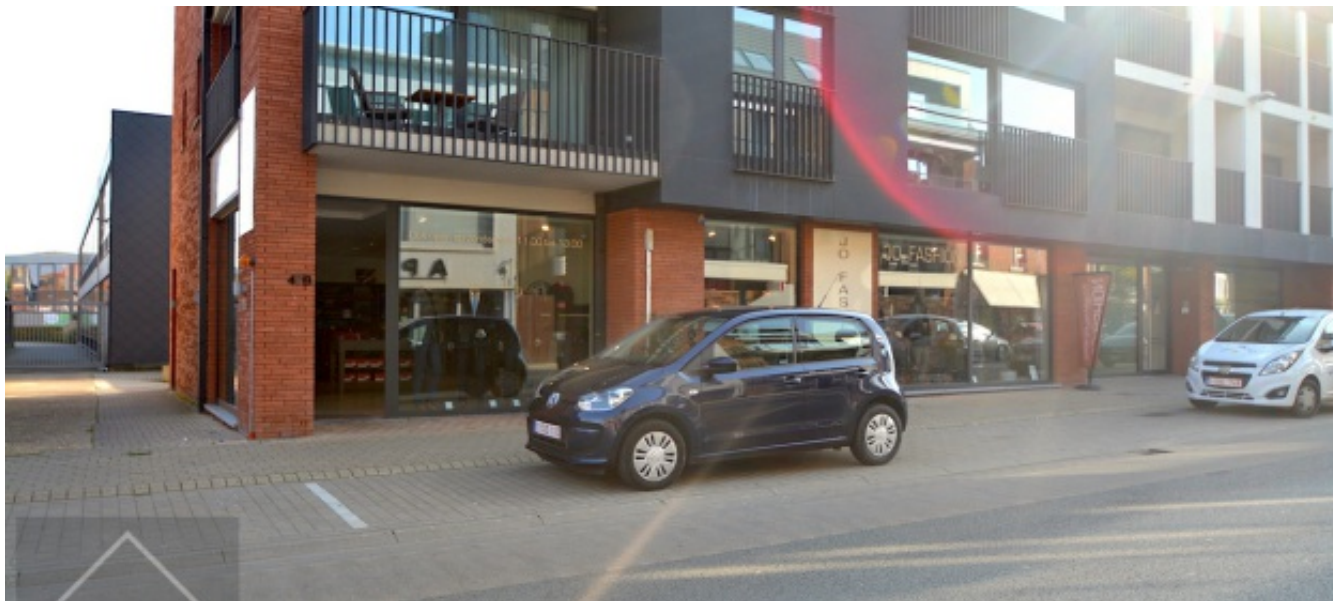




INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (191M²) MET KELDER (100M²) EN 2 BOVENGRONDSE AUTOSTAANPLAATSEN IN DE BESTE WINKELSTRAAT VAN OOSTKAMP - CENTRUM!!



8020 OOSTKAMP
Kortrijkstraat 47/B

€ 1.950,- / MAAND
ref. L0077K

ALGEMEEN

Referentie	L0077K	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 1.950,- / maand	EPC	/
Adres	Kortrijkstraat 47/B, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	UITBREIDINGSMOGEL.	PARKINGS
Kantoorruimte	220 m²	320 m²	-	2

OMSCHRIJVING

INDELING:

Handelsgelijkvloers (191,04m²): inkom - mooie commerciële ruimte met grote raampartijen, uitgevend op drukke straat - toilet - kitchenette - 2 kleedruimten (voor- en achteraan).

Kelderruimte (100,92m²): open ruimte bereikbaar via de winkel en beleverbaar via de ondergrondse garages.

Twee bovengrondse autostaanplaatsen: privaat met slot!

AFWERKING:

Geïsoleerde vloer in keramische tegels (parketlook) - dubbele, hogere dementsbeglazing met aluminium schrijnwerk, sanitair blok met hangtoilet en lavabo - kitchenette bestaande uit kasten, spoelbak, kraan, voorzieningen voor frigo en vaatwas, muren bepleisterd en net geschilderd.

NUTSVOORZIENINGEN: stadswater, AIRCO (Warm/koud, VRV-systeem van Daikin), elektriciteit (voldoende stopcontacten), ventilatiesysteem.

GEMEENTE OOSTKAMP:


- Deelgemeenten: Hertsberge, Ruddervoorde, Waardamme

- Inwoners: 22.957

LIGGING: commerciële topligging in de drukste winkelstraat...

DETAILS

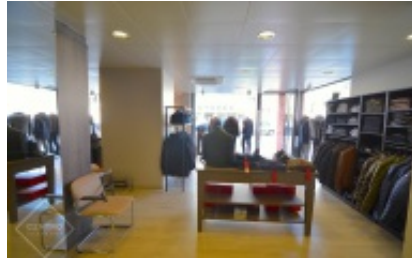
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

UW SPECIALIST IN BEDRIJFSVASTGOED

Ondernemers die hun zaak verkopen, bedrijven die uit hun pand groeien ... Kopers en huurders verwachten méér dan alleen een 'goed gevoel'.

CENTRO weet wat er leeft en zet alle punten van uw commerciële panden in de verf.



BEDRIJFSVASTGOED

UW SPECIALIST IN COMMERCIEEL - EN
BEDRIJFSVASTGOED (INDUSTRIE, HANDEL, KANTOOR,
HORECA, OVERNAME, ...)