



INSTAPKLAAR HANDELPAND BESTAANDE UIT HANDELGELIJKVLOERS MET 2
APPARTEMENTEN (GLV. + 1^oV.). OP HOEKLIGGING IN HET CENTRUM VAN
SIJSELE.



8340 SIJSELE
Stationsstraat 116

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0655

ALGEMEEN

Referentie	Q0655	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Stationsstraat 116, 8340 Sijsele	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 3.209
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
835 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Gelijkvloers: 600m²

Eerste verdieping: 235m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 815m²

Aantal parkeerplaatsen: voor de deur

INDELING:

Gelijkvloers (600m²):

- HANDELSRAND: volledige geïnstalleerde winkelruimte met gekoelde toonbanken en alle toebehoren (volledig vernieuwd in 2020 - verschillende koelcellen - ruimte voor de warme keuken - bureel - voldoende opslagruimte, toegankelijk via de garagepoorten.
- APPARTEMENT/WONING: afzonderlijke inkom met gastentoilet - L-vormige woonruimte met houtkachel - keuken met eetplaats voorzien van een lichtkoepel.

Eerste verdieping (235m²):

- APPARTEMENT/WONING: nachthal - 4 slaapkamers - badkamer met dubbele wastafel en ligbad - douchekamer met inlooptdouche.
- Verhuurd APPARTEMENT met 3 slaapkamers, 1 badkamer, garage en terras (op 1^oV.): al enige tijd verhuurd aan dezelfde huu...

DETAILS

INDELING

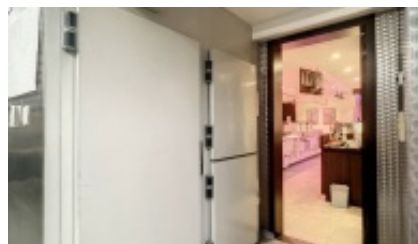
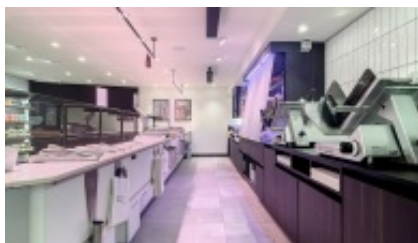
badkamer	#1
slaapkamer	#1
slaapkamer	#1

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!