



NIEUWBOUW APP. MET 2 SLPKS EN RUIM TERRAS!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 259.500,-**  
ref. A1550-BV3/00.02C

## ALGEMEEN

Referentie	A1550-BV3/00.02C	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 259.500,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>95.36 m<sup>2</sup></b>	<b>80.5 m<sup>2</sup></b>	<b>2 / 1</b>	<b>Zuidoost</b>	<b>1</b>

## OMSCHRIJVING

**Residentie 'de Blanke Berg'** is een eigentijds nieuwbouwproject met **PRACHTIGE** architectuur bestaande uit 41 appartementen en 1 handelszaak met bijhorende garageboxen op een TOPligging te Uitkerke (Blankenberge), op wandelafstand van alle faciliteiten en ZEER INTERESSANT als hoofdverblijf én als 2de verblijf, alsook een UITSTEKENDE belegging met mooi rendement! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de mooie leefruimtes, de keuze uit 2 of 3 slaapkamers, de RUIME terrassen en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit project een TOPINVESTERING is voor alle kopers!

**VERKOOP FASE 1 GESTART! Geniet NU NOG van de lanceringsprijzen!**

### INDELING:

#### Gelijkvloers (±81m²):

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijke gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche / inlooptdouche) - afzonderlijk toilet - 2 slaapkamers - FANTASTISCH zonneterras!

### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E40!
- **Mobiscore: 8,9/10!!**
- VLOERVERWARMING aanwezig!
- Hoogrendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk!
- Gemeenschappelijke fietsenb...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE  
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.