



NIEUWBOUW APP. (85M2) MET 2 SLPKS, 2 BADKS & RUIM TERRAS!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 257.250,-
ref. A1550-K363/00.01C

ALGEMEEN

Referentie	A1550-K363/00.01C	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 257.250,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
96.5 m²	84 m²	2 / 2	-	-

OMSCHRIJVING

Residentie 'de Blanke Berg' is een eigentijds nieuwbouwproject met **PRACHTIGE** architectuur bestaande uit 41 appartementen en 1 handelszaak met bijhorende garageboxen op een **TOPligging** te Uitkerke (Blankenberge), op wandelafstand van alle faciliteiten en **ZEER INTERESSANT** als hoofdverblijf én als 2de verblijf, alsook een **UITSTEKENDE** belegging met mooi rendement! Het gebouw heeft een **MAGNIFIEKE** uitstraling, de mooie leefruimtes, de keuze uit 2 of 3 slaapkamers, de **RUIME** terrassen en de goeie oriëntatie zijn **TROEVEN** die bevestigen dat dit project een **TOPINVESTERING** is voor alle kopers!

REEDS +50% FASE 1 VERKOCHT! Geniet NU NOG van de lanceringsprijzen! Mogelijkheid tot aankopen aan 6% BTW, mits voldaan aan voorwaarden!

INDELING:

Gelijkvloers (±84m²):

Ruime inkomhal - **LICHTRIJKE** living met volledig ingerichte open keuken (o.a. voorzien van dubbele spoelbak, keukeneiland, kookfornuis, vaatwasmachine, combi-oven, koelkast met vriesvak en dampkap) - badkamer 1 (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en ligbad) - badkamer 2 (o.a. met mogelijkheid tot douche + lavabomeubel) - 2 slaapkamers, waarvan 1 met **DRESSING** - afzonderlijk hangtoilet (met lavabo) - wasplaats met berging - **FANTASTISCH** zonneterras!

Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIGE** appartementen: E-peil => E40!

- **Mobiscor...**

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
dressing	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys
GSM +320491 740 336
Email
nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED
CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.