



NIEUWBOUWPROJECT RESIDENTIE 'BLAUWE TORENPOORT' OP GUNSTIGE
LOCATIE TE BRUGGE!



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

€ 211.275,-
ref. A1590-3.1

ALGEMEEN

Referentie	A1590-3.1	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 211.275,-	EPC	/
Adres	8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
76 m²	69 m²	1 / 1	-	-

OMSCHRIJVING

Residentie 'BLAUWE TORENPOORT' is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur bestaande uit 28 appartementen met 34 bijhorende garageboxen/autostaanplaatsen op een vlot bereikbare locatie te Brugge! Dit op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten (B-park, AZ Sint-Jansziekenhuis,...) en in de nabijheid van het HISTORISCH STADSCENTRUM!

INDELING:

Derde verdieping (±76m²):

Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche / inlopdouche) - ruime slaapkamer - ZUIDgericht zonneterras.

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E30!
- Aangesloten op het WARMTENET (Energie opgewekt door afvalverbranding)!
- Afzonderlijke tellers warmtenet, water en elektriciteit!
- SUPER ISOLERENDE beglazing met PVC schrijnwerk!
- VENTILATIESYSTEEM C+!
- Gemeenschappelijke fietsenberging.
- VRIJE KEUZE qua VLOEREN, BADKAMER & KEUKEN!
- Zeer geschikt als woonappartement en als INVESTERING!
- Verplichting tot het aankopen van AUTOSTAANPLAATS IN HET GEBOUW (€18.750,00 excl. kosten)!

Het project...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492 97 18 40
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.