



INSTAPKLARE LOODSEN ( $\pm 2.000\text{M}^2$ ) VOORZIEN VAN 4 ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORTEN EN VRIJE HOOGTE VAN 6,5M OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE BRUGGE. VLOTTE VERBINDING MET HAVEN VAN ZEEBRUGGE EN ANTWERPEN!



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 11/9

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0262-9C

## ALGEMEEN

Referentie	P0262-9C	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 11/9, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>2000 m<sup>2</sup></b>	<b>2000 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### AFWERKING:

Betonnen constructie met grote overspanning en brandwerende scheidingswanden - scheidingswanden in cellenbetonpanelen of blokken (brandweerstand van 1 uur) - betonnen vloer - 4 elektrische sectionaalpoorten - verschillende nooddeuren achterin naar de brandvluchtweg - verschillende brandhaspels, alsook noodverlichting en signalisatie, conform de brandweervoorschriften - sanitair blok (dames/heren) - vrije hoogte van 6,5m

### BESTEMMING:

Hoofdbestemming: opslag en groothandel, nevenbestemming: productie, ambacht.  
Geen kleinhandel of horeca toegelaten.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, eigen HS-cabine) - LED-verlichting, brandhaspels, brandcentrale en noodverlichting - sanitair.

### LIGGING:

- Vlotte verbinding met haven Zeebrugge
- Op 2 km van Expresweg/E40/E403/All (Knokke, Zeebrugge).
- Op een boogscheut van het centrum van Brugge.

### \*Bijzonderheden:


- Goedkoper tarief voor elektriciteitsverbruik (door de zonnepanelen op het dak).
- O.V. ten laste van de huurder (conform aanslagbiljet).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) P0262-9 of contacteer ons via 050/70.01.02

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 2000 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Rik Robbe

GSM +320492 73 25 00

Email rik@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige  
marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE  
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.