



2 LOTEN BOUWGROND VOOR HALFOPEN BEBOUWING TE HERTSBERGE  
(OOSTKAMP). RESIDENTIEEL GELEGEN!!!



**8020 OOSTKAMP**  
Sint-Jansdreef 4

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1734

## ALGEMEEN

Referentie	A1734	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Sint-Jansdreef 4, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>798 m<sup>2</sup></b>	-	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

2 mooie loten bouwgrond in een zeer residentiële omgeving!

### Benaderende AFMETINGEN (per lot):

LOT 2A (rechts): 15,4 x 50,71m of 782m<sup>2</sup>

LOT 2B (links): 15,4m x 50,57m of 798m<sup>2</sup>

### MOGELIJKE BEBOUWING:

- Halfopen bebouwing met op het gelijkvloers 11,5m (breed) op 20m (diep) en op verdieping 15m diep.
- Maximum 2 bouwlagen en een dak met kroonlijsthoogte van 7m en nokhoogte van 12m
- Bouwvrije zone ten opzichte van de perceelsgrens: 4m (zijkant) en 5m (naar de straat), waarin minimaal 2 parkeerplaatsen (waaronder 1 carport tot op 1m van de perceelsgrens) en oprit (max. 5m) dient voorzien te worden.
- Bijgebouwen (tuinhuis, ...) tot max. 40m<sup>2</sup> en kroonlijsthoogte van max. 3m (plat dak).

### BESTEMMING:

Bestemd voor éénsgezinswoningen in de vorm van een halfopen bebouwing.

30% van de vloeroppervlakte mag worden ingenomen door dienstverlenende activiteiten (kantoor, ...)

De straat werd net opnieuw aangelegd door de gemeente en voorzien van alle nutsen, waaronder een gescheiden rioleringsstelsel.

De voetpadbelastingen werden reeds betaald door de verkopers.

\* Bijkomende informatie:

- Vermelde vraagprijs is de prijs per lot!
- Onze referentie opww...

## DETAILS

### INDELING

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474 86 23 76  
Email [tom@centro.be](mailto:tom@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**  
maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**  
maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



**WOONVASTGOED**  
CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE  
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.