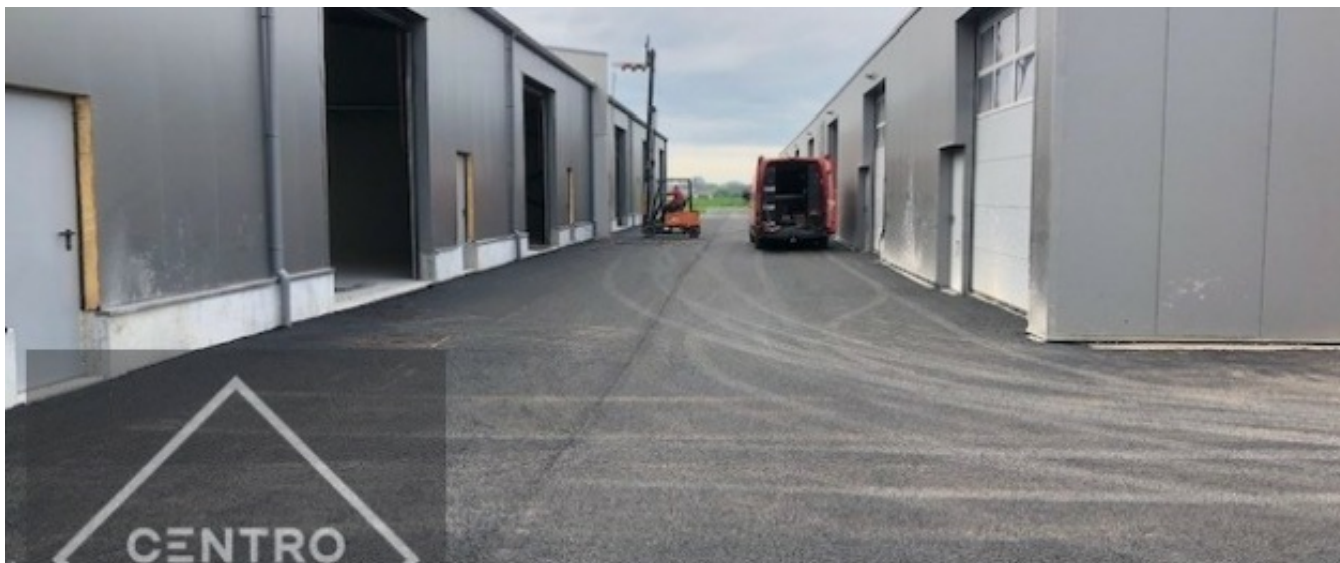




INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (222 M2) MET ELEKTRISCHE
SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. AFZONDERLIJKE TELLERS. INCLUSIEF
1 PRIVATE PARKEERPLAATS!



8570 ANZEGEM
Heirbaan 104+

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0648 - 5+10

ALGEMEEN

Referentie	Q0648 - 5+10	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Heirbaan 104+, 8570 Anzegem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

234 m²

WOONOPP.

222 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ±222m², bestaande uit 2 magazijnen van elk 111m² gescheiden door een muur.

Muur kan open gemaakt worden!

Inclusief 1 private parkeerplaats voor de loods.

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen – 2 elektrische sectionaalpoorten ADK (b: 4,40 x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte tussen 4,40m en 6,23m – TL-verlichting – LED verlichting met sensor in de middengang.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Parkeerplaatsen op het terrein
- Reclametotem met uw naam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per loods van 111m²: **€ 495,-/maand**

NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en...

DETAILS

INDELING

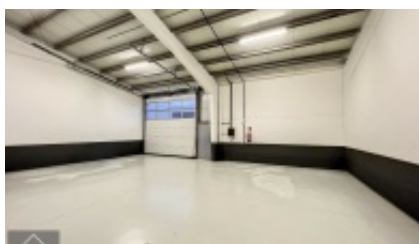
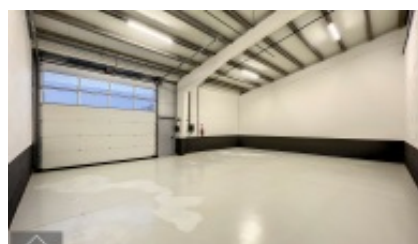
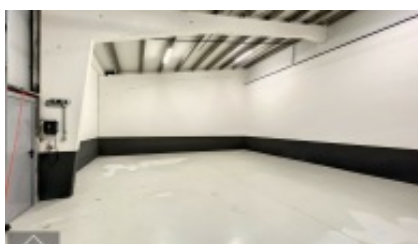
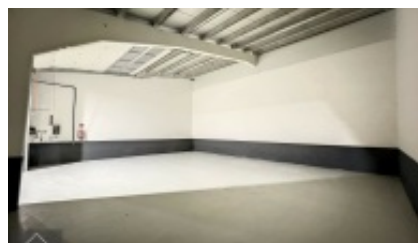
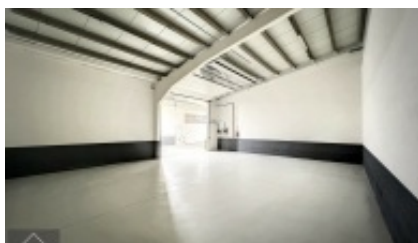
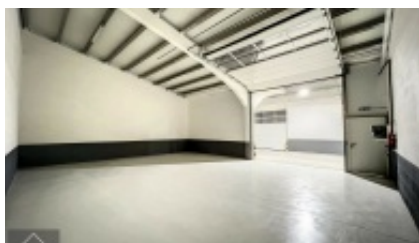
magazijn	#0 – Oppervlakte van 222 m ²
parkeerplaats	#0 – Oppervlakte van 12 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.