



8400 OOSTENDE
adres op aanvraag

€ 749.900,-
ref. A1833

ALGEMEEN

Referentie	A1833	Beschikbaarheid	Bespeikbaar
Prijs	€ 749.900,-	EPC	156 kWh/m ²
Adres	8400 Oostende	EPC code	20210525-0002416293-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 1.682
Renovatiejaar	2005	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

503 m²

WOONOPP.

487 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 1

ORIENTATIE

Zuidwest

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Trendy loft-woning met mogelijkheid tot 5 slpks, garage, 2 ZONNETerrassen én PRAKTIJKruimte te Oostende!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire (en veel inbouwkasten) - ruime LICHTRIJKE leefruimte met volledig ingerichte open keuken (o.a. met stoomoven, heteluchtoven, fornuis, dampkap, frigo én vaatwasmachine) - bijkeuken/wasplaats - berging - bureelhoek - PRAKTIJKruimte (52m2/met afzonderlijke ingang) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - masterbedroom met dressing - ruime badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, bidet, toilet en inloepdouche) - 2de slaapkamer (met inbouwkasten) - garage (met automatische sectionale poort) - binnentuin met alle PRIVACY! en jacuzzi - tuin met 2de zonneterras.

Eerste verdieping:

Hal - kinderspeelhoek/slaapkamer - open ruimte (met voorzieningen voor badkamer en een 3-tal slaapkamers).

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE woning: Epc = 156 kWh/m2!
- RUIME beWOONbare opp.: 487m2!
- Afgewerkt met KWALITATIEVE materialen!
- Parkeergelegenheid in de straat.


Zeer INTERESSANTE woning voor wie wonen en werken op een LEUKE manier wil combineren in een UNIEKE woning te Oostende! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be .

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
dressing	#0
garage	#0
kantoor	#0
keuken	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.