



**8377 ZUIENKERKE**  
adres op aanvraag

**€ 449.000,-**  
ref. A1844 - 2

## ALGEMEEN

Referentie	A1844 - 2	Beschikbaarheid	Bij oplevering - Najaar 2024
Prijs	€ 449.000,-	EPC	/
Adres	8377 Zuienkerke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**276 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**188 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIËNTATIE

**Zuidwest**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

HEDEENDAAGSE & MODERNE NIEUWBOUW-KOPPELWONING met 3 à 4 slpks, terras, tuin & private parkeerplaatsen!  
Deze 4 woningen worden gerealiseerd op een boogschuit van zowel Brugge, Blankenberge als Lissewege met UITERST VLOTTE  
VERBINDINGEN & een KWALITATIEVE AFWERKING!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - Ruime & lichte leefruimte voorzien van volledig op maat gemaakte OPEN KEUKEN - Ruime berging / wasplaats -  
afzonderlijk gastentoilet - Aangelegde tuin rondom de woning met ZONNETERRAS - Ruime oprit met plaats voor 2 wagens.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. voorzien van dubbel lavabomeubel & inloopdouche) - 3 slaapkamers - VASTE  
TRAP naar de zolder.

#### Tweede verdieping:

Ruime polyvalente ruimte / 4de slaapkamer - technische ruimte.

#### Opmerkingen:


- E-PEIL 30!
- **AANSLUITINGSKOSTEN water & elektriciteit INBEGREPEN IN DE PRIJS!**
- **ZONNEPANELEN VOORZIEN**
- **VLOERVERWARMING via WARMTEPOMP!**
- Thermische en akoestische isolatie van de hoogste standaard.
- **Regenwaterput: 10.000L**
- Ruim budgetten voor uiterst kwalitatieve keukens!
- Ventilatiesysteem type D.
- **Volledige afgewerkt, inclusief aangelegde tuin met bijhorend terras e...**

## DETAILS

### INDELING

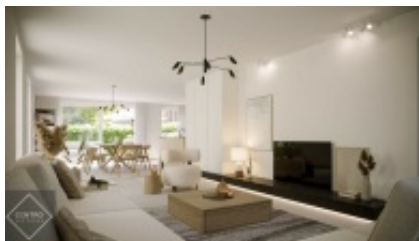
badkamer	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys  
GSM +320491 740 336  
Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.