



STADSVILLA (>400M2 BEW. OPP.) IN HET STADSCENTRUM MET 12M FAÇADE EN
O.A. 5 SLPKS, 2 BADKS, GARAGE ÉN TUIN !



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 499.000,-
ref. Q0676W

ALGEMEEN

Referentie	Q0676W	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	€ 499.000,-	EPC	583 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20220522-0002608764-KNR-1
Bouwjaar	1964	Kadastraal inkomen	€ 1.450
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Goed onderhouden		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

480 m²

WOONOPP.

410 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 2

ORIENTATIE

Zuidoost

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

STADSVILLA HANDELSHUIS (>400m² bew. opp.) in het stadscentrum met 12m façade en o.a. 5 slpks, 2 badks, garage én tuin !
Een bezoek ter plaatse zal u onmiddellijk overtuigen van het karakter en potentieel van deze stadswoning !

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning: 404m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 480 m²

INDELING:

Gelijkvloers (224 m²): Inpandige garage met automatische poort - inkom met sas - apart bureel - grote zitruimte - ruim toilet met handwasser in de gang - traphal met prachtige houten trap - binnenpatio - ingesloten vijver - rechthoekige en lichtrijke woonkamer met open haard en zicht op de tuin - geïnstalleerde keuken (met alle toestellen en veel opbergruimte) - apart toilet - ommuurde Z-O gerichte tuin met terras en tuinberging.

Eerste verdieping (100 m²): Nachthal - toilet - badkamer (met ligbad, wastafel met dubbele lavabo en spiegelkast) - 3 ruime slaapkamers.

DETAILS

INDELING

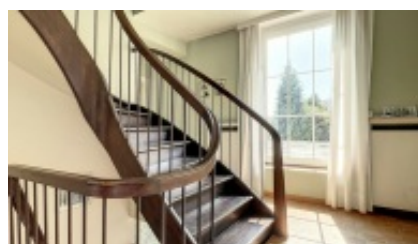
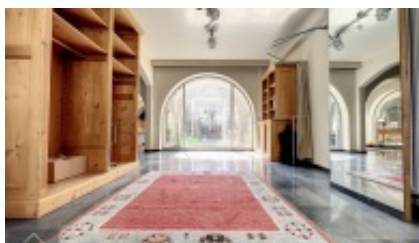
bureel	#0
eetkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
open haard	#0
polyvalente ruimte	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0 - Oppervlakte van 240 m ²
badkamer	#1
slaapkamer	#1
badkamer	#2
slaapkamer	#2

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkepriht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.