



CENTRAAL GELEGEN WONING MET ZEER VEEL RUIMTE VLAKBIJ DE ZEEDIJK!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 329.000,-**  
ref. A1964

## ALGEMEEN

Referentie	A1964	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 329.000,-	EPC	336 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2009	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**60 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**266 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIENTATIE

**West**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning in het HARTJE van Blankenberge met mogelijkheid tot 5 à 6 slpks!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME berging (Kan mits functiewijziging omgevormd worden tot handelsruimte)/Voorheen handelspand - 2de ruime berging/Voorheen tevens handelspand - afzonderlijk toilet.

#### Eerste verdieping:

Inkomhal - ruime living - ingerichte open keuken (o.a. met fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven en frigo) - wasplaats (met voorzieningen voor wasmachine) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - terras/balkon vooraan.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, ligbad en douche) - afzonderlijk toilet - 3 volwaardige slpks - berging - terras/balkon vooraan.

#### Derde verdieping:

Nachthal - ruime polyvalente ruimte/Hobbyruimte (Kan eventueel opgedeeld worden in 2 à 3 slpks).

### Opmerkingen:

- Zeer veel RUIMTE!
- Op wandelafstand van de Grote Markt en de Zeedijk!
- Op wandelafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer!


Zeer RUIME woning, geschikt voor GROTE GEZINNEN en/of als kangoeroewoning! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

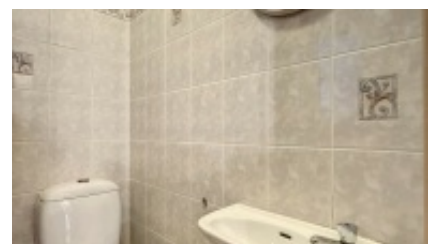
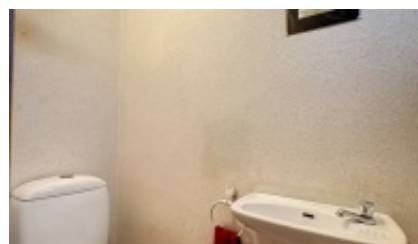
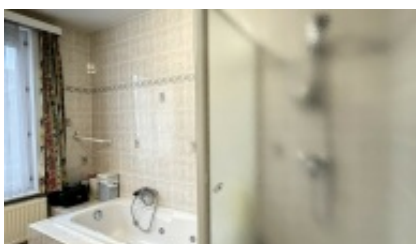
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.