



INSTAPKLARE, LICHTRIJKE KANTOORRUIMTE MET KITCHENETTE EN TOILET TE ASSEBROEK. OP ZICHTLOCATIE EN MET RUIME OPENBARE PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR.



**8310 ASSEBROEK**  
Gaston Roelandtsplein 18

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. 00126

## ALGEMEEN

Referentie	O0126	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Gaston Roelandtsplein 18, 8310 Assebroek	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>215 m<sup>2</sup></b>	<b>215 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers (± 215m²):** ruime inkom - 2 landschapsburelen - toilet - serverlokaal - kitchenette met spoelbak en kasten.

### AFWERKING:

Bevloering in vasttapijt, verlaagd plafond met ingebouwde LED-modules - muren zijn bepleisterd en geschilderd - AIRCO-toestellen (warm/koud).

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, AIRCO (warmtepomp), riolering, internet/telefonie.

### LIGGING:

- Langs een invalsweg van Brugge. Veel passage = gratis publiciteit!

\* bijkomende informatie:

- Onmiddellijk beschikbaar

- De huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (forfaitair vastgelegd op € 1.140/jaar).


- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **O0126**

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 215 m²

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.