



INSTAPKLARE & LICHTRIJKE HANDELSRUIMTE (66M²) MET VOORGEVELBREEDTE VAN 10M IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE. GROTE VISIBILITEIT!!!



8000 BRUGGE
Langestraat 43

€ 985,- / MAAND
ref. L0021 - A

ALGEMEEN

Referentie	L0021 - A	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 985,- / maand	EPC	/
Adres	Langestraat 43, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2011	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

66 m²

WOONOPP.

66 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN: 10m breedte op 7m diep

INDELING: winkelruimte met bar - berging - toilet.

AFWERKING: aluminium ramen, dubbele hogerelementsbeglazing, voordeur inbraak- en brandwerend, tegelvloer, bepleisterde en geschilderde muren.
Veel ingemaakte kasten en geïnstalleerde bar.

NUTSVOORZIENINGEN: stadswater, CV op aardgas (radiatoren - gasketel in de berging), elektriciteit, telefonie, radio- en tv-distributie, riolering,

LIGGING: commerciële locatie (invalsweg) in het centrum van Brugge. Openbaar vervoer en winkels op wandelafstand.
Naast winkel "Lilola"!!

*** Bijzonderheden:**

- Onmiddellijk beschikbaar
- Goed geïsoleerd (bj. 2012)
- Huur-koop bespreekbaar!
- Huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (€ 1.200/jaar).
- Onze referentie op www.centro.be: **L0021-A**

DETAILS

INDELING

winkel #0 - Oppervlakte van 66 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet van toepassing

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde

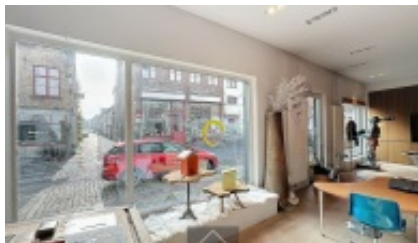
Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.