



PRACHTIGE KANTOORRUIMTE (± 218M²) MET UITSTRALING LANGS EEN DRUKKE
INVALSWEG VAN BRUGGE! PARKEERGELEGENHEID LANGS DE OPENBARE WEG.



8310 ASSEBROEK
Baron Ruzettelaan 200

€ 1.250,- / MAAND
ref. L0115-CC

ALGEMEEN

Referentie	L0115-CC	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 1.250,- / maand	EPC	/
Adres	Baron Ruzettelaan 200, 8310 Assebroek	EPC code	/
Bouwjaar	2002	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

218 m²

WOONOPP.

218 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Eerste verdieping (218m²): Toegankelijk via trap of personenlift (mindervaliden) - open en lichtrijk (prachtig en rustgevend zicht op het kanaal) landschapsbureel met geïnstalleerde keuken - 3 afzonderlijke vergaderzalen (in glas) - sanitaire ruimte (toegankelijk voor mindervaliden).

Ruime parkeergelegenheid voor de deur, langs de openbare weg.

Tevens mogelijkheid private & voorbehouden parkeerplaatsen bij te huren op het terrein zelf aan € 30,-/parking/maand.

AFWERKING:bevloering met vast tapijt - grote glaspartijen (veel lichtinval) - datazuilen - verlaagd plafond met ingewerkte verlichting - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing.

Algemeen: Instapklaar, goed onderhouden.

GROTE TROEVEN:

- Vlot bereikbaar via autosnelwegen (E403/E40) en openbaar vervoer (bus en trein)
- Gebouw met uitstraling op zichtlocatie
- Personenlift aanwezig (mindervaliden)
- Ruime parkeergelegenheid

NUTSVOORZIENINGEN:stads -en regenwater - elektriciteit - telefonie/internet - CV op aardgas.

BESTEMMING: handel, kantoor, diensten, vrij beroep, ...

LIGGING: langs drukke invalsweg van Brugge.

* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk besc...

DETAILS

INDELING

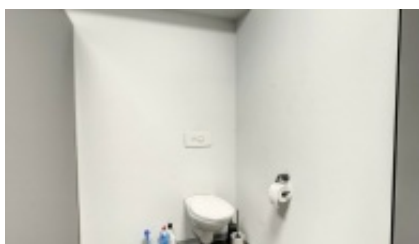
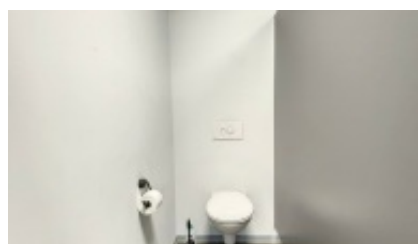
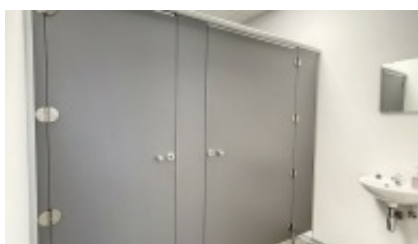
kantoor	#1 - Oppervlakte van 218 m ²
---------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.