



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 289.000,-
ref. A2003

ALGEMEEN

Referentie	A2003	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 289.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 503
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

10 m²

WOONOPP.

140 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

Zuidoost

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin in RUSTIGE straat, doch vlakbij het centrum van Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers:

Voortuin - inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met kookfornuis, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven en vaatwasmachine) - veranda (voorzien van driedubbele beglazing) - afzonderlijk gastentoilet - wasplaats - ZONNIGE stadstuin / terras..

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. voorzien van dubbele wastafel, toilet, ligbad én douche) - DRESSING - 2 slaapkamers.

Tweede verdieping:

Nachthal - MASTERBEDROOM (32m²) - met 2 veluxramen met HR beglazing).

Opmerkingen:

- EPC in opmaak.
- Overal DUBBELE beglazing!
- Geïsoleerd dak!
- Elektriciteit CONFORM!
- **MOBISCORE: 9.1/10!**
- Parkeergelegenheid in de straat.

Vlakbij het station, bushalte, scholen, winkels, op wandelafstand van het centrum...! De IDEALE STARTERSWONING of INVESTERING! Bel ons snel op **050/70.01.02** of contacteer ons via **info@centro.be** om een bezoek te plannen.

DETAILS

INDELING

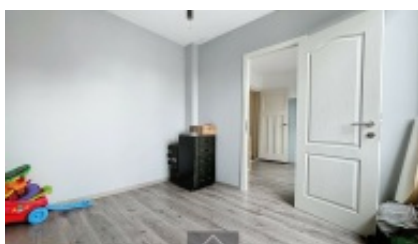
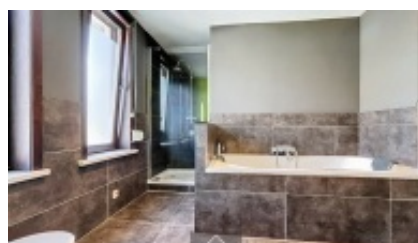
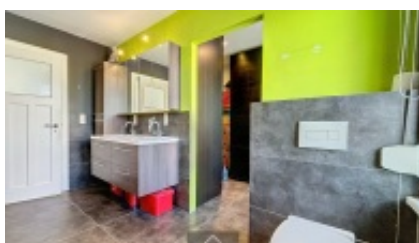
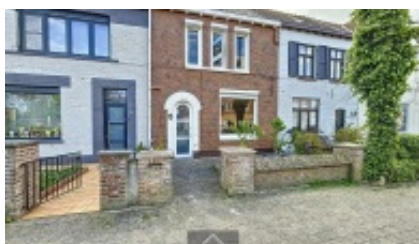
badkamer	#0
dressing	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.