



PERFECT INGERICHTE EN GOED DRAAIENDE FRITUUR MET OPSLAGRUIMTE!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 299.000,-
ref. Q0767

ALGEMEEN

Referentie	Q0767	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 299.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	1984	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2014	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

298 m²

WOONOPP.

238 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

Zuidoost

GARAGE

5

OMSCHRIJVING

PERFECT ingerichte en GOED DRAAIENDE frituur aan zeer CORRECTE prijs te Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers:

Perfect ingerichte frituur met alle noodzakelijke toestellen (Friteuse, microgolfovens, tafels en stoelen...) - ingerichte voorbereidingskeuken met koelcel - bureel - sanitair gedeelte (Afzonderlijke dames- en herentoiletten) - terras - ruime opslagruimte (met hoge sectionaalpoort) + parkeerplaats voor de poort!

Kelderverdieping:

Ruime private kelder met goederenlift (O.a. voor extra voorraad + opslag vet / Circa 117m2)!

Opmerkingen:

- Circa 238m2 bebouwde oppervlakte.
- Recent vernieuwd.
- Recent meubilair.
- Overnameprijs roerende goederen: € 25.000,-
- Lichtkoepel en dak keuken werden vernieuwd (°2020).
- Aandeel onkosten mede-eigendom: 1/3.
- Terrasje voor de deur.
- Private parkeerplaats + parkeergelegenheid in de straat.
- Op wandelafstand van het station.
- Ruime kelder!
- Veel VAST CLIËNTEEL!
- ZONNEPANELEN aanwezig (°2023)!
- Asbestveilig!

INTERESSANT aanbod aan zeer CORRECTE PRIJS! Zeer geschikt pand voor ondernemers die de handen uit de mouwen willen steken in een mooie zaak met MOOI RENDEMENT! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: info@centro.be - 050/70.01.02

DETAILS

INDELING

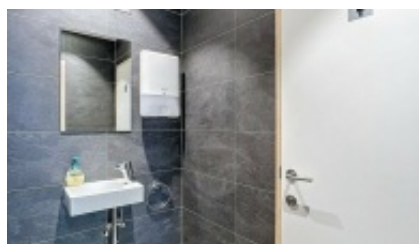
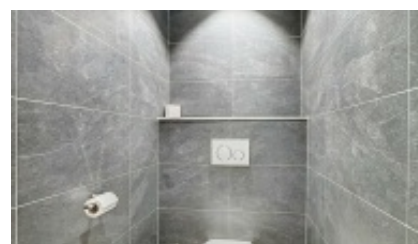
bureel	#0
garage	#0
kelder	#0
keuken	#0
opslagruimte	#0
parkeerplaats	#0
terras	#0
toilet	#0
winkel	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.