



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2065O

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | A2065O | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | 320 kWh/m ² |
| Adres | 8800 Roeselare | EPC code | 20241102-0003433869-RES-1 |
| Bouwjaar | 1980 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

128 m²

WOONOPP.

335 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

9 / 4

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERHUURD opbrengsteigendom met 4 appartementen te Roeselare met 4% rendement!

Gelijkvloers: Appartement 1 (99m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

Eerste verdieping: Appartement 2 (98m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

Tweede verdieping: Appartement 3 (98m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

Derde verdieping: Appartement 4

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 1 slaapkamer - RUIM ZONNETERRAS vooraan - balkon vooraan - terras achteraan.

Opmerkingen:


- VOLLEDIG VERHUURD!
- Mogelijkheid tot h

DETAILS

INDELING

| | |
|-------------|----|
| appartement | #0 |
| badkamer | #0 |
| balkon | #0 |
| keuken | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras | #0 |
| toilet | #0 |
| woonkamer | #0 |

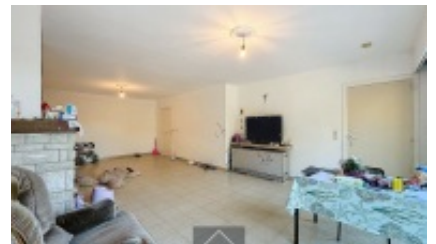
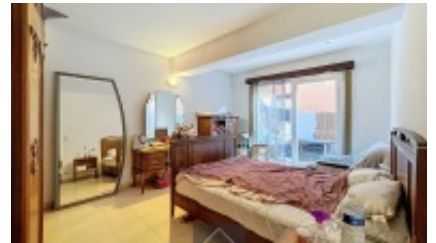
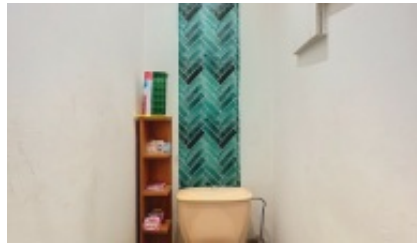
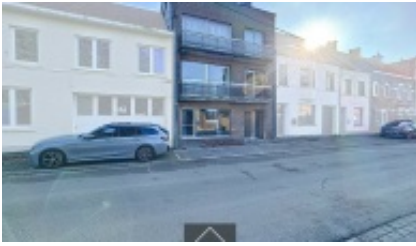
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.