



INSTAPKLARE RUIME EN LICHTRIJKE VILLA MET 5/6 SLAAPKAMERS, BADKAMER,
RUIME GARAGE EN ZONNIGE TUIN IN RESIDENTIËLE BUURT TE BRUGGE (SINT-
KRUIS)



8000 BRUGGE
Sparrenstraat 66

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2138

ALGEMEEN

Referentie	A2138	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	299 kWh/m²
Adres	Sparrenstraat 66, 8000 Brugge	EPC code	20250418-0003575959-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

590 m²

WOONOPP.

272 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 1

ORIENTATIE

Zuidwest

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakte van de villa: 240m²

Totale grondoppervlakte: 590m²

Plaats voor 4-tal wagens op de oprit.

INDELING:

Op het gelijkvloers (± 145m²) bevindt zich een **ruime inkomhal** met gastentoilet, gevolgd door een sfeervolle **woonkamer met pelletkachel**. De **volledig uitgeruste keuken** (bj. 2022) is voorzien van alle moderne inbouwtoestellen, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en twee ovens. Aansluitend biedt de **eetplaats**, eveneens met pelletkachel, een gezellige plek om te tafelen. Verder zijn er **twee comfortabele slaapkamers** en een **badkamer** met zowel een douche als een ligbad. De ruime **garage** van 28m² en een droge **kelder** zorgen voor extra opslagruimte. Buiten voorzien van een zuidwestgerichte en volledig aangelegde **tuin met terras**.

Op de eerste verdieping (± 95m²) leidt de nachth

DETAILS

INDELING

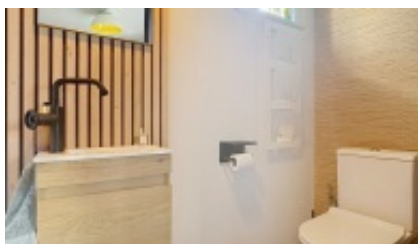
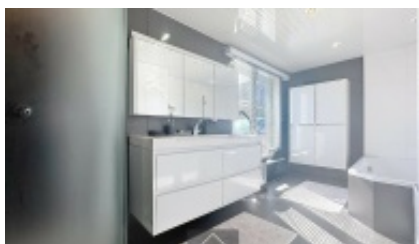
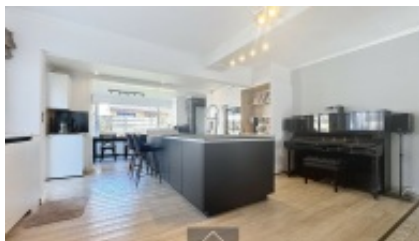
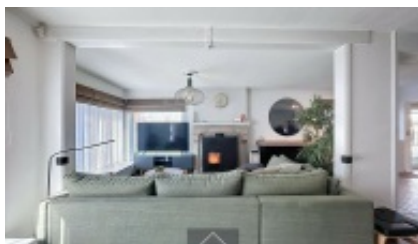
badkamer	#0
eetkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.