



KANTOORGEBOUW VAN ± 400M², OPLEVERING VOLLEDIG GERENOVEERD –
CASCO IN PROJECT WALLE TE KORTRIJK.



8500 KORTRIJK
Walle 111-113

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0720-D01

ALGEMEEN

Referentie	Q0720-D01	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Walle 111-113, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

401 m²

WOONOPP.

397 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 17,81 x 22,29m

Vrije hoogte: 4,25m

AFWERKING:

Gerenoveerde kantoorruimte, casco.

Gevels: bestaand metselwerk, rood - buitenschrijnwerk aluminium RAL 9006 metallic - dorpels in blauwe hardsteen - linteel in arch. beton.

NUTSVOORZIENINGEN:

De kosten voor het aansluiten van het algemeen laagspanningsbord (ALSB) en de opening van de meters (elektriciteit, - en watermeter, inclusief het aangaan van leveringscontract (forfait) voor water en elektriciteit voor enkel het open van deze meters) worden als forfait aangerekend bovenop de verkoopprijs. Het leveringscontract voor elektriciteit en water wordt bij oplevering overdragen aan de kopers. Er is een aansluiting voorzien op het WARMTENET (loodsen én kantoren) . Er is een gescheiden rioleringsstelsel voorzien voor afvoer regenwater en afvalwater. Er is een afvoer voor toilet voorzien.

OMGEVINGSWERKEN en TOEGANGSWEGEN:

Rond de gebouwen zal de buitenaanleg en de groenaanleg uitgevoerd worden zoals aangeduid op de plannen.

De wegenis rond de gebouwen en de toegang tot het bedrijvenpark worden uitgevoerd in beton.

BESTEMMING:

De karaktervolle site is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie, een bestemming die niet meer wenselijk is. Samen met de Stad Kort

DETAILS

INDELING

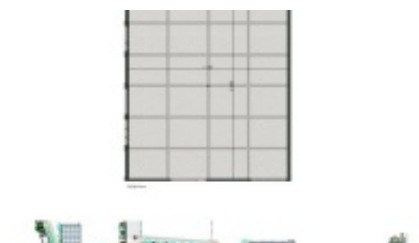
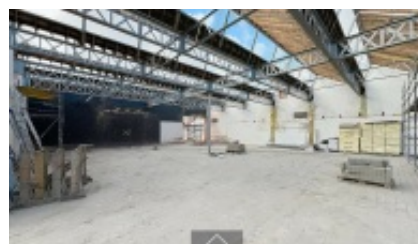
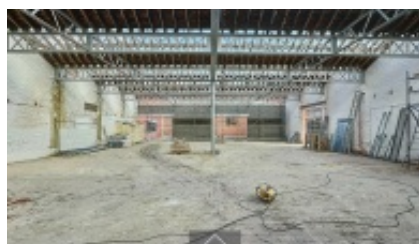
kantoor	#0 - Oppervlakte van 397 m ²
---------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.