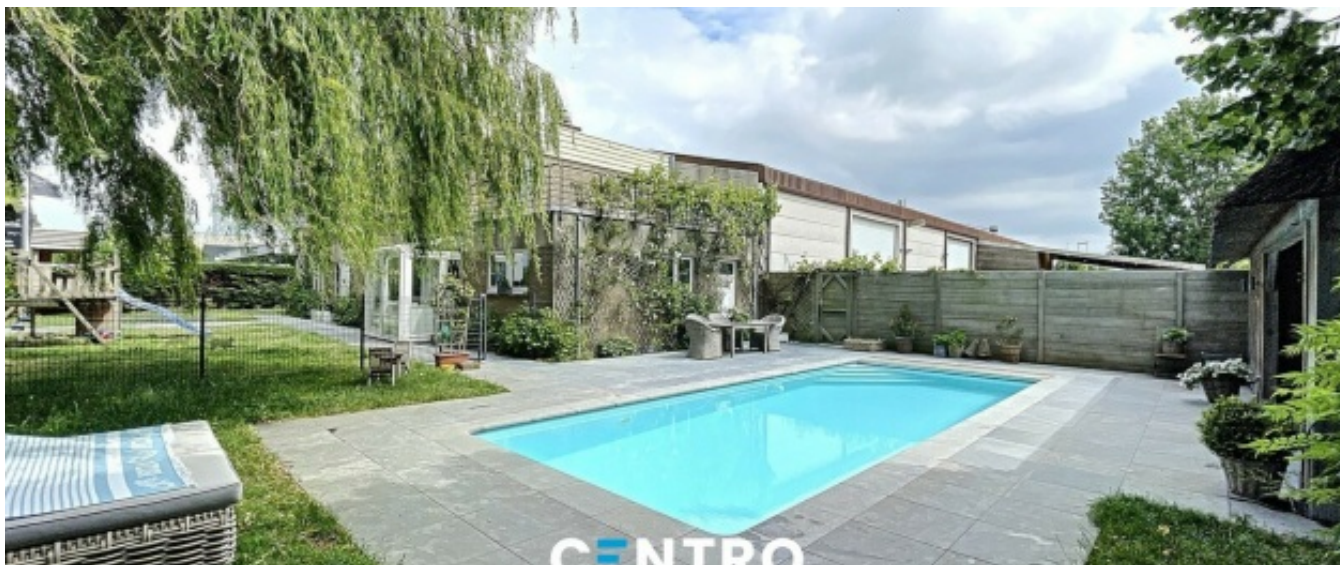




8300 KNOKE-HEIST
adres op aanvraag

€ 1.380.000,-
ref. Q0791

ALGEMEEN

Referentie	Q0791	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 1.380.000,-	EPC	244 kWh/m²
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	/
Bouwjaar	1992	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1401 m²

WOONOPP.

510 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

Zuidwest

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Ruime woning + magazijn (270m²) op KMO-grond te Knokke-Heist!

INDELING:

WONING:

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - afzonderlijk gastentoilet - LICHTRIJKE woonkamer - volledig ingerichte keuken (O.a. met keramisch fornuis, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven en vaatwasmachine) - 2 bureelruimtes - berging - volledig aangelegde en omheinde tuin met ruim zonneterras, verwarmd zwembad (30m²) én poolhouse (29m²).

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (O.a. met dubbel lavabomeubel, ligbad en douche) - 3 volwaardige slaapkamers - wasplaats - 2 ruime dakterrassen.

MAGAZIJN:

- Brede inrit, afsluitbaar via elektrische poort.
- Parkeergelegenheid + extra buitenopslag.
- Circa 270 m².
- Eventuele uitbreidingsmogelijkheid.
- Magazijn momenteel verhuurd (Beschikbaarheid bespreekbaar).

Opmerkingen;

- Grondopp.: 1.401m².
- Bewoonbare opp.: 240m²
- Straatbreedte: Circa 43m.
- Kwalitatief afgewerkte poolhouse (Massieve eik en rieten dak).
- CV op aardgas.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

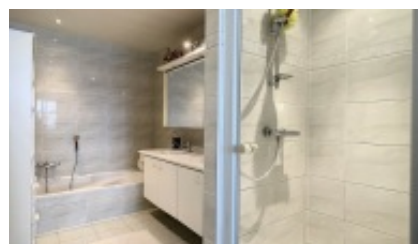
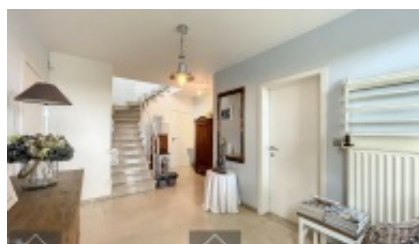
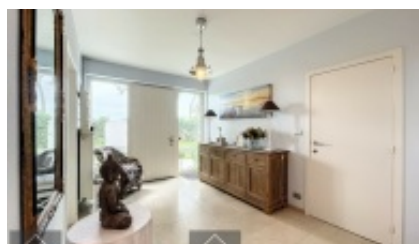
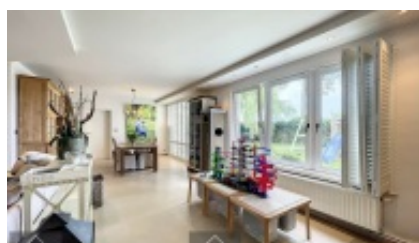
badkamer	#0
bureel	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
magazijn	#0
opslagruimte	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
woning	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.