



RUIM INSTAPKLAAR HANDELSPAND MET TE RENOVEREN WONING (VROEGER CAFÉ COMODO EN OOK CAFÉ MOZART) OP DE GROTE MARKT (IZEGEM) !



8870 IZEGEM
Grote Markt 27

€ 295.000,-
ref. Q0787

ALGEMEEN

Referentie	Q0787	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 295.000,-	EPC	/
Adres	Grote Markt 27, 8870 Izegem	EPC code	20240118-0003112934-KNR-1
Bouwjaar	1914	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

90 m²

WOONOPP.

216 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Handelsgelijkvloers: 90m²

Woning: 126m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 90m²

INDELING:

Handelsruimte

Gelijkvloers: Ruime gelagzaal met toog – tussenruimte – sanitair gedeelte (lavabo, m/v toiletten en 2 urinoirs) – keukenruimte met de nodige aansluitingen en afvoeren (vloerluik naar kelder en achterdeur naar steeg voor leveringen die uitgaat op de Korenmarkt) – ruim terras met automatische zonneluifel.

Kelder: 76m² – opening om vaten rechtstreeks te lossen vanaf de Grote Markt – toegangsluik naar de keukenruimte – stockageruimten.

Woning

Eerste verdieping: Gang – leefruimte/eetkamer met balkon en zicht op de Grote Markt – ruimte voor keuken – badkamer

DETAILS

INDELING

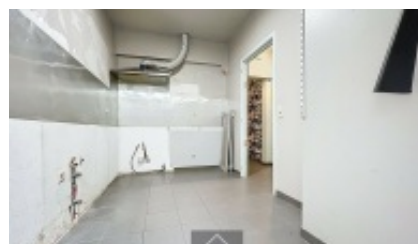
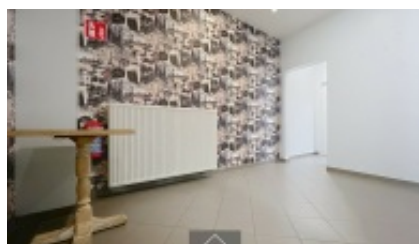
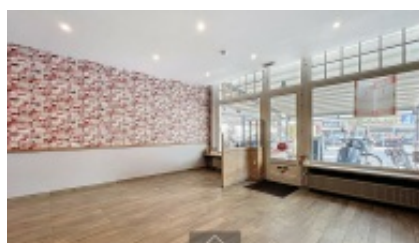
badkamer	#0
eetkamer	#0
kelder	#0
keuken	#0
polyvalente ruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.