



INSTAPKLARE VILLA (BJ. 1998) MET 5 SLPKS, 2 BDKMS EN DUBBELE GARAGE IN
HET RESIDENTIELE BOS VAN HERTSBERGE! RUST EN PRIVACY TEN TOP!



8020 HERTSBERGE
adres op aanvraag

€ 995.000,-
ref. A2173

ALGEMEEN

Referentie	A2173	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 995.000,-	EPC	350 kWh/m²
Adres	8020 Hertsberge	EPC code	20250527-0003611394-RES-1
Bouwjaar	1998	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

5043 m²

WOONOPP.

300 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 2

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

2

OMSCHRIJVING

Op zoek naar rust, ruimte en een uitzonderlijke ligging in het groen? Dit ruime en karaktervolle **VILLA** biedt het allemaal. Gelegen op een **zuidgericht perceel van 5.043 m²** middenin de natuur en vlak bij het Bulskampveld, is dit een echte buitenkans voor wie houdt van **privacy, licht en ruimte**.

INDELING

Wanneer je de woning binnenstapt, valt meteen **rust en ruimte op**. De ruime hal leidt je naar een gezellige **leefruimte**, met grote ramen en **zicht op de zuidgerichte tuin**.

Aansluitend bevindt zich de **open keuken met eetplaats**. Een **bureau ruimte** op de begane grond biedt de ideale plek om thuis te werken, terwijl de **dubbele garage** praktische toegang en extra opbergruimte voorziet.

Op de **eerste verdieping** ontdek je **5 ruime slaapkamers en 2 badkamers** – ideaal voor grote gezinnen of wie graag gasten ontvangt.

De nog in te richten zolder verdieping van 40 m² biedt ruimte voor een extra slaapkamer, hobbykamer of bureau. Momenteel enkel toegankelijk via een valluik, maar perfect mogelijk om hier een vaste trap te voorzien!

Deze woning combineert comfort, licht en natuur op een uitzonderlijk perceel van meer dan 5.000 m² – **een plek om écht thuis te komen**.

TROEVEN

- P-

DETAILS

INDELING

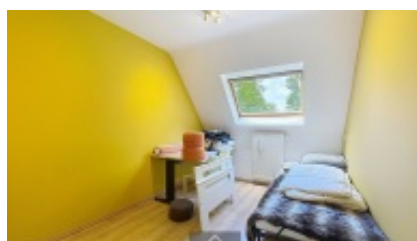
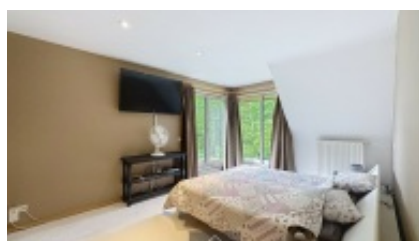
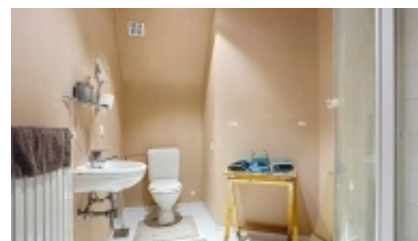
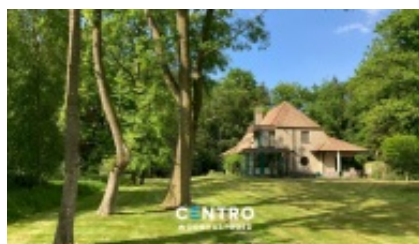
garage	#0
slaapkamer	#0
badkamer	#1

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonparken
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.