



RIANTE LANDELIJKE VILLA (550M<sup>2</sup>) MET VERWARMD BINNENZWEMBAD OP  
INDUSTRIEZONE "DE ZANDBERG" TE INGELMUNSTER. NOG TE BOUWEN  
MAGAZIJN (MAX. 800M<sup>2</sup>) MOGELIJK OP BRAAKLIGGEND TERREIN.



**8770 INGELMUNSTER**  
Industrielaan 15

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0802

## ALGEMEEN

|                |                                     |                        |                           |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie     | Q0802                               | Beschikbaarheid        | Bij notariële akte        |
| Prijs          | prijs op aanvraag                   | EPC                    | 380 kWh/m <sup>2</sup>    |
| Adres          | Industrielaan 15, 8770 Ingelmunster | EPC code               | 20250821-0003668628-RES-1 |
| Bouwjaar       | /                                   | Kadastraal inkomen     | /                         |
| Renovatiejaar  | -                                   | Onroerende voorheffing | /                         |
| Algemene staat | /                                   |                        |                           |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**4212 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**550 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

#### Constructie – bewoonbare oppervlakten

Villa: 428m<sup>2</sup> (gelijkvloers) en 125m<sup>2</sup> (verdieping)

#### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 4.212m<sup>2</sup>

Uitbreidingsmogelijkheden: Maximum 800m<sup>2</sup> (nog te bouwen magazijn op maat)

Aantal parkeerplaatsen: 10-tal op het terrein

### INDELING:

**Gelijkvloers** : Inkomhal met trap – gastentoilet – rechthoekige en lichtrijke woonkamer met haard (hout) – orangerie met BBQ – volledig geïnstalleerde keuken – wasplaats – 2 slaapkamers – badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloofdouche – garage met buiten-BBQ en berging (45m<sup>2</sup>) – Z-gerichte & volledig aangelegde tuin met terrassen en vijver.

Verwarmd en gefilterd binnenzwembad (8,5m x 4m) met jacuzzi, douche, toilet, bar, bureel en technisch lokaal. Deze ruimte is volledig geventileerd en voorzien van schuiframen naar de tu

## DETAILS

### INDELING

|            |    |
|------------|----|
| slaapkamer | #0 |
|------------|----|

### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
|-----------------------------------|---------------------|

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |
|-----------------------------------|---------------------|

### STEDENBOUW

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

|                                             |                                                                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

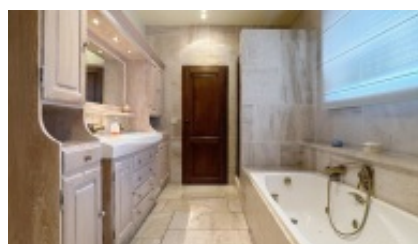
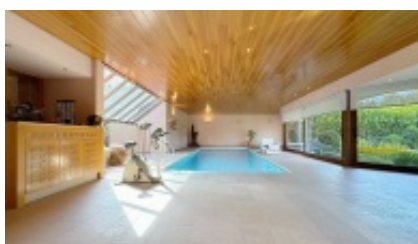
|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? | Nee |
|-------------------------------------------|-----|

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
|--------------------------------------------------|-----|

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
|-------------------------------|-----|

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |
|--------------------------------------|-----|



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.