



BEL-ETAGE MET RUIME GARAGE TE SINT-ANDRIES!



8200 SINT-ANDRIES
adres op aanvraag

€ 279.000,-
ref. A2174a

ALGEMEEN

Referentie	A2174a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 279.000,-	EPC	343 kWh/m²
Adres	8200 Sint-Andries	EPC code	20250508-0003596215-RES-1
Bouwjaar	1963	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

84 m²

WOONOPP.

203 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

5

OMSCHRIJVING

INTERESSANT gelegen bel-etage met 3 slpks, ZUIDgericht terras en RUIME garage/opslagplaats op interessante LIGGING te Sint-Andries!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime opslagruimte met sectionale poort (Circa 17 meter diepte) - berging.

Eerste verdieping:

Hal - living met open keuken (O.a. met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak en oven) - afzonderlijk toilet - berging - ZUDgericht terras.

Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (O.a. met lavabo, toilet en douche) - 3 slaapkamers.

Derde verdieping:

Geïsoleerde zolder.

Opmerkingen:

- Vlakbij centrum.
- Vlotte verbinding met autosnelweg.

Zeer INTERESSANTE woning voor zelfstandigen en/of voor mensen met een bijberoep (Opslagruimte)! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be

DETAILS

INDELING

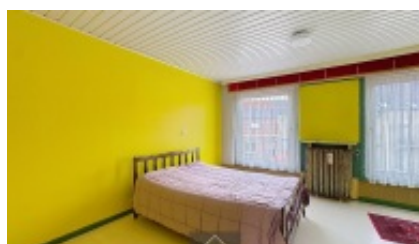
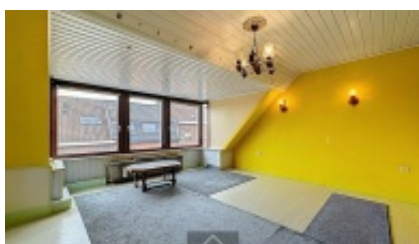
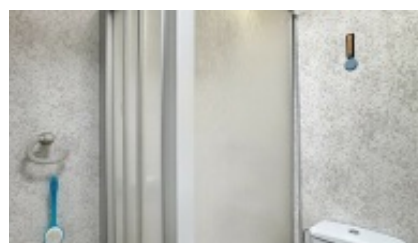
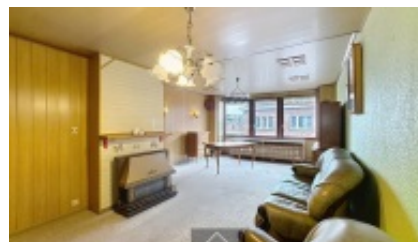
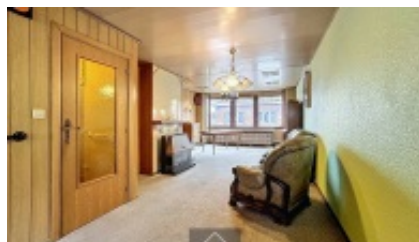
badkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.