



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (230M²) VOORZIEN VAN ALLE COMFORT (DATABEKABELING, AIRCO,...) MET PRIVATE PARKEERGELEGENHEID. VLOT BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG VAN BRUGGE!



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9A

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0805-1

ALGEMEEN

Referentie	Q0805-1	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A, 8000 Brugge	EPC code	20250624-0031557835-NR-1
Bouwjaar	2009	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2009	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

230 m²

WOONOPP.

230 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: gemeenschappelijke inkomhal toegankelijk via parlofoon/badges met trap

Eerste verdieping: Receptie/onthaal voorzien van een verlichte toonbank met kasten op maat - vergaderzaal/eetzaal - ingerichte keuken met alle inbouwtoestellen (frigo, vaatwasser, keukenboiler) - landschapsbureel - 2 afzonderlijke kantoorruimten/vergaderzalen met glaswanden - proper sanitair (dames en heren).

AFWERKING:

"Industrial look", zijnde betonnen constructie met zichtbare alu-buizen van het ventilatiesysteem en alu-kabelgoten - muren bepleisterd en geschilderd - vast tapijt - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing - mooie sanitaire ruimten voorzien van hangtoilet.

NUTSVOORZIENINGEN:

Internet (Telenet en Proximus), stadswater, elektriciteit (220 V), riolering, AIRCO (warme en koude lucht), databekabeling (patchkast in serverlokaal).

LIGGING:

Perfekte uitvalsbasis.

p een boogscheut van het centrum en op 2 km van Expresweg/E40/E403 én A11!

* Bijzonderheden:

- Te klein: Uitbreidingsmogelijkheden naast de deur op de eerste verdieping!
- Onze referentie **Q0805-1** op **www.centro**

DETAILS

INDELING

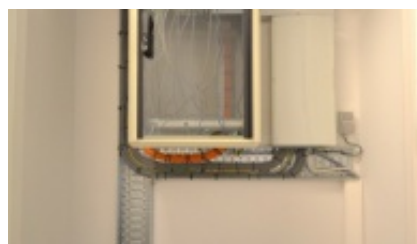
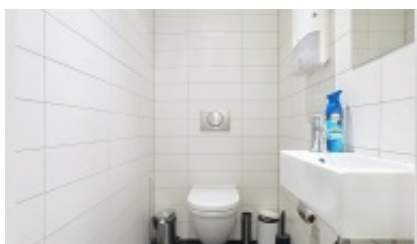
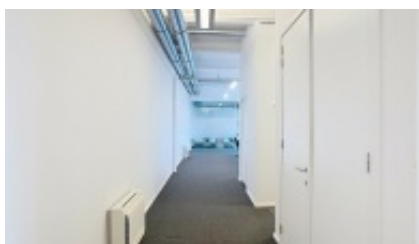
kantoor	#1 - Oppervlakte van 230 m ²
---------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474862376
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.