



VOOR DE SNELLE BESLISSER! LEUKE, BETAALBARE, VERDER AF TE WERKEN  
STARTERS-WONING IN HET CENTRUM VAN HEULE.



**8501 HEULE**  
Schoolstraat 16

**€ 166.000,-**  
ref. A2144

## ALGEMEEN

|                |                             |                        |                           |
|----------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie     | A2144                       | Beschikbaarheid        | Bij akte                  |
| Prijs          | € 166.000,-                 | EPC                    | /                         |
| Adres          | Schoolstraat 16, 8501 Heule | EPC code               | 20230404-0002857272-RES-1 |
| Bouwjaar       | 1916                        | Kadastraal inkomen     | /                         |
| Renovatiejaar  | -                           | Onroerende voorheffing | /                         |
| Algemene staat | /                           |                        |                           |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**220 m²**

WOONOPP.

**129 m²**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

**Noordwest**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakte:** 129 m<sup>2</sup>

**Grondoppervlakte:** 220 m<sup>2</sup>

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Lichtrijke woonkamer met gaskachel - vernieuwde keuken (met gasfornuis, ingebouwde vaatwasser, dampkap, oven) - eetplaats - slaapkamer (of bureel/praktijkruimte) - badkamer met douchecabine en aansluitingen was- en droogkast, lavabo en toilet - tuin met tuinberging.

**Tussenverdieping:** Voutekamer.

**Eerste verdieping:** Nachthal - 2 slaapkamers - bergruimte.

**Zolderverdieping:** Toegankelijk via valluik.

**Kelder:** Droge voorraadkelder (±12m<sup>2</sup>) met vrije hoogte van 1,80m.

Opmerkingen:

- Elektriciteit GOEDGEKEURD.
- Tuin omheind.
- Ramen voorkant hout met enkele beglazing, achte

## DETAILS

### INDELING

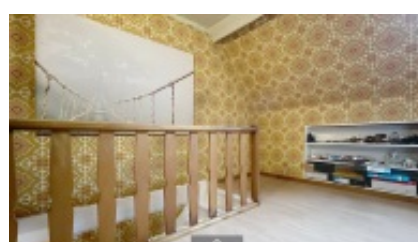
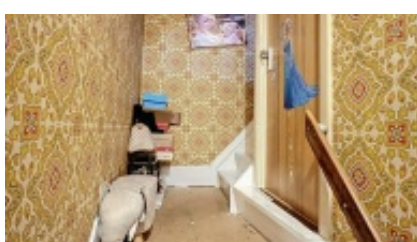
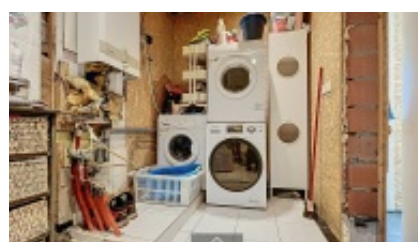
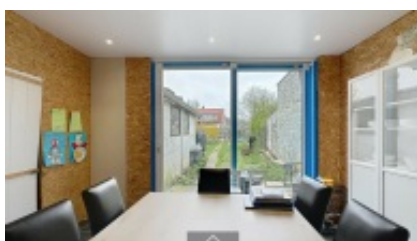
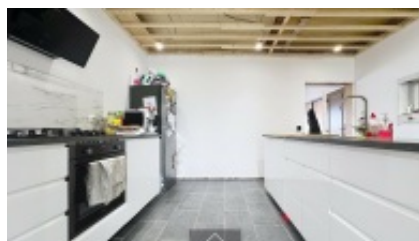
|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| kelder             | #-1                                     |
| badkamer           | #0                                      |
| bijhuis            | #0                                      |
| eetkamer           | #0                                      |
| keuken             | #0                                      |
| slaapkamer         | #0                                      |
| toilet             | #0                                      |
| tuin               | #0                                      |
| woning             | #0 - Oppervlakte van 129 m <sup>2</sup> |
| woonkamer          | #0                                      |
| berging            | #1                                      |
| polyvalente ruimte | #1                                      |
| slaapkamer         | #1                                      |

### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.