



TOPLIGGING! HANDELSPAND MET MAGAZIJN LANGS DE WESTLAAN IN ROESELARE.



8800 ROESELARE
Westlaan 212

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0478

ALGEMEEN

Referentie	P0478	Beschikbaarheid	In onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Westlaan 212, 8800 Roeselare	EPC code	20250718-0003649887-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2025	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

645 m²

WOONOPP.

400 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 100 m² + mezzanine 150m²

Winkel/kantoor: 150m²

4-tal private parkeerplaatsen voor de deur!

INDELING:

Magazijn:

Gelijkvloers: 10 x 10m - vrije hoogte 5,25m - inrit langs de zijkant van het gebouw, voorzien van automatische sectionale poort met aparte loopdeur - toilet - voorzieningen voor keuken.

Mezzanine: 10 x 15m - toegankelijk via vaste houten trap in het magazijn - vrije hoogte 2m - vloer gewelven + gedeelte OSB aan straatzijde.

Winkel/kantoor:

10 x 15m - open ruimte (vrije hoogte 2,80m) - volledige gevelbreedte in glas, veel natuurlijk licht en grote visibiliteit - zonneluifel - parkeergelegenheid voor de deur.

AFWERKING:

Magazijn: Betonnen constructie - steeldeck - gepolierde en gewapende betonvloer - geïsoleerd plat dak - elektrische sectionaalpoort (b:4m - h:4,20m) met code-klavier en afzonderlijke loopdeur - TL-verlichting.

Winkel/kantoor: Betonnen constructie - gepolierde betonvloer - muren geschilderd - overal dubbele beglazing - tegelplafond met LED-verlichting - voldoende stopcontacten - voorzieningen voor kitchenette.

GROTE TROEVEN:

- Top commerciële ligging met gevelbreedte van maar liefst 10m!

- Achterliggend magazijn met

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 100 m ²
mezzanine	#0 - Oppervlakte van 150 m ²
parkeerplaats	#0
toilet	#0
toonzaal	#0 - Oppervlakte van 150 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.