



8800 ROESELARE
Henri Horriestraat 15/11

€ 259.000,-
ref. A2141

ALGEMEEN

Referentie	A2141	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 259.000,-	EPC	110 kWh/m²
Adres	Henri Horriestraat 15/11, 8800 Roeselare	EPC code	36015-G-2011_938/EP02342/A001/D01/SD019
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2018	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

73 m²

WOONOPP.

73 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

1 / 1

ORIENTATIE

Zuidoost

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

LICHTRIJK, ENERGIEZUINIG appartement (2018) met terras (14m²), op 100m van de Ooststraat (Residentie De Munt)

INDELING:

Eerste verdieping (73m²):

Inkomhal - RUIME LICHTRIJKE leefruimte - ingerichte keuken met AEG toestellen (inductiefornuis, dampkap, vaatwasmachine, spoelbak, frigo, en combi-oven) met extra maatkasten en voorzieningen (op hoogte) voor wasmachine en droogkast - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer met inloofdouche en dubbel lavabomeubel - 1 RUIME slaapkamer met INBOUWKASTEN - ZUIDOOST gericht dakterras, grenzend aan een GROENDAK, in de lente-zomer een oase aan groen!

Opmerkingen:

- Optioneel: AUTOSTAANPLAATS IN ONDERGRONDE PARKING (De Munt), met rechtstreekse toegang tot het appartementscomplex.
- Optioneel: ondergrondse berging voor extra opslagruimte!
- Ventilatiesysteem type C.
- Energiezuinig → 110kWh/m².
- Recent gebouwd (2018).
- Lift aanwezig!
- Keukentoeestellen van AEG.
- Verwarmingssysteem: Bulex.
- Videofoon.
- Houten Shutters op maat inbegrepen. (keuken)
- Verduisterende (over) - gordijnen inbegrepen. (woonkamer)
- Plissé shades van Sunway inbegrepen. (Slaapkamer)

Interessant gelegen appartement, pal in het bruisende winkelcentrum van Roeselare!

Onze referentie op [www.centri](http://www.centri.be)

DETAILS

INDELING

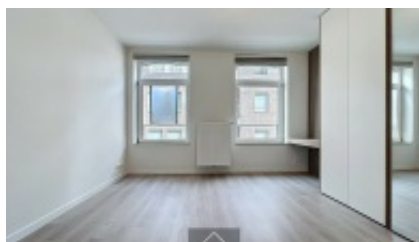
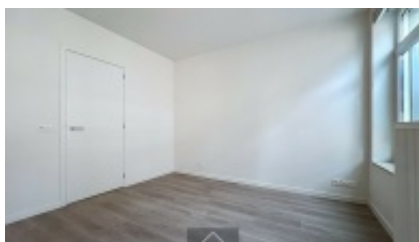
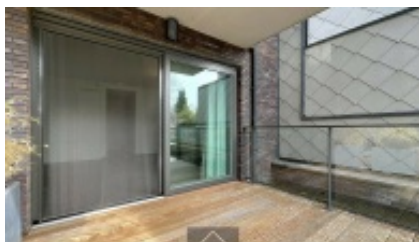
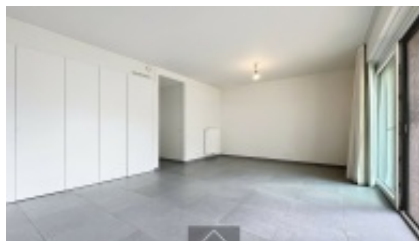
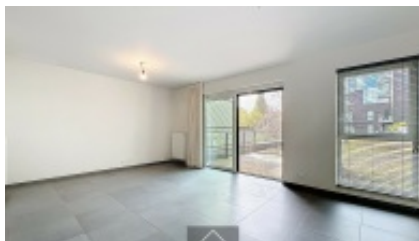
badkamer	#0
eetkamer	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
opslagruimte	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0 - Oppervlakte van 14 m²
woonkamer	#0
appartement	#1 - Oppervlakte van 73 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.