



NB MAGAZIJN (307 M²) INCLUSIEF 2 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP
INDUSTRIEZONE TE ZEDELGEM



8210 ZEDELGEM
Schatting 43

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0762-6C

ALGEMEEN

Referentie	Q0762-6C	Beschikbaarheid	Bij oplevering, voorzien Q4 2025
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Schatting 43, 8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

307 m²

WOONOPP.

307 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Het betreft hier een opbouw van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 18 KMO-units en 2 kantoren. Rondom het gebouw is een private weg aangelegd met 58 parkeerplaatsen.

Benaderende AFMETINGEN:

Breedte: 11m x lengte: 28m of 307 m²

AFWERKING:

- **Stalen constructie:** gezandstraald, behandeld met lasprimer en voorzien van all meta coating
- **Geïsoleerde (10cm PIR) gladde betonpanelen**- EPB-conform
- **Scheidingswanden in gladde betonpanelen** dienst doende als brandmuur (EI60)
- **Gepolierde en gewapende betonvloer** (15cm) met XPS vloerisolatie (volgens EPB-normering)
- **Geïsoleerd (100mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten (Steeldeck met roofing) met **centrale lichtstraat** (dubbelwandige polycarbonaat platen (2x 10mm vierwandig), voorzien van rook- en warmteafvoersysteem)
- 1 geïsoleerde, **automatische sectionaalpoort** (h: 4,20m; b: 4,50m) met afstandsbediening (één zender)
- Per unit is **een raampartij** voorzien en glazen inkomdeur. IDEEAAL om nog een kantoorruimte te voorzien.
- Extra belasting voor zonnepanelen is voorzien: 15kg/m²

Conform bijlage 6, Brandklasse C!

Automatische branddetectie met RW

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 307 m²
----------	-----------------------------

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
--	----

Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
---	---

Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
--	-----

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
--	-----

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
---	-----

Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
-------------------------------	-----

Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee
--------------------------------------	-----



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.