



CENTRAAL GELEGEN PAND MET RUIME GARAGE!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 220.000,-
ref. A2140a

ALGEMEEN

Referentie	A2140a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 220.000,-	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20231005-0003004185-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

142 m²

WOONOPP.

142 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

Oost

GARAGE

4

OMSCHRIJVING

Interessant, pand, momenteel bekend als handelshuis, met mogelijkheden om omgevormd te worden tot ruime woning met garage!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - woonkamer/vergader ruimte - ingerichte keuken - 3 burelen / (Kunnen ook gebruikt worden als slaapkamers) - wachtkamer/polyvalente ruimte - toiletten - stadsterras.

Eerste verdieping:

Hal - ruime kamer (Kan eventueel opgedeeld worden in een 2 a 3-tal kamers).

Tweede verdieping:

Zolder.

Opmerkingen:

- Mogelijkheid tot aankopen van zeer RUIME garage (4-tal wagens mogelijk)/uitgevend op zijstraat.
- Gelegen recht tegenover het stadspark met bijhorend speelplein.

Interessant pand met mogelijkheden. Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 051/817.817.

DETAILS

INDELING

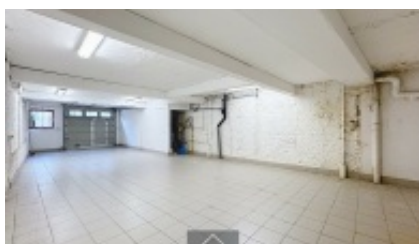
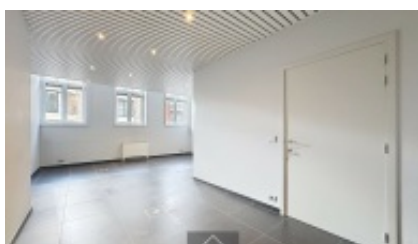
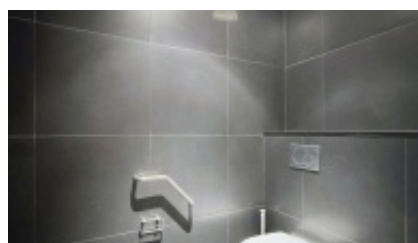
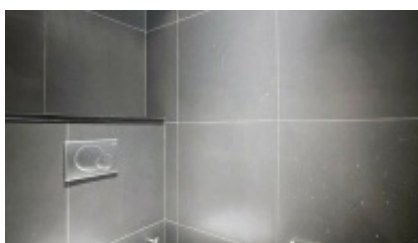
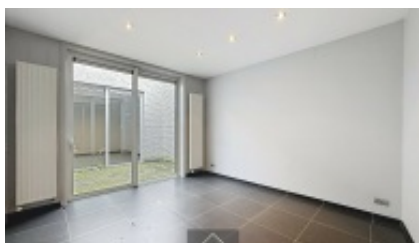
badkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.