



INSTAPKLAAR LICHTRIJK GERENOVEERD PAND MET MOOIE OPEN
KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE EN 4 APARTE BURELEN/CONSULTATIERUIMTES.



8870 IZEGEM
Abelestraat 23

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0807-tk

ALGEMEEN

Referentie	Q0807-tk	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Abelestraat 23, 8870 Izegem	EPC code	20220222-0002551281-KNR-1
Bouwjaar	2005	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

167 m²

WOONOPP.

167 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten
Commercieel: ± 167m²

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal/wachtplaats - directiebureel - landschapsbureel/praktijkruimte - open keuken met kookeiland (AEG: wasmachine, SIEMENS: vaatwasmachine, keramische kookplaat, dampkap, oven, frigo met diepvriesvak, dubbele spoelbak) - 3 aparte burelen (waarvan 2 met daglicht) - vestiaire - toilet met lavabo - omkleedruimte met inloopdouche en lavabo.

AFWERKING:

Gemetste constructie - ALU gevelbekleding - hoogwaardige laminaatvloer Ceramin - muren gepleisterd en behangen - verlaagde tegelplafonds - HR beglazing met aluminium schrijnwerk - LED verlichting (Mi-light controllers) - meerkasten in directiebureel - rolgordijnen en shutters.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Zeer polyvalente ruimten en zeer ruimtelijk gevoel
- Veel lichtinval
- Instapklaar

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Kantoor, vrije beroepen, (groeps)praktijken, winkel,...

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas (radiatoren), elektriciteit, riolering, AIRCO unit, 9 zonnepanelen 330Wp (2.970 Wp).

LIGGING:

Mobi-score van 8,3/10!
Vlakbij de bedrijvige industriezone, en op slechts 3 minuten

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
kantoor	#0
keuken	#0
praktijkruimte	#0
toilet	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.