



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (384M²) MET HOGE
SECTIONAALPOORT OP TOP-LIGGING TE 8200 BRUGGE (SINT-MICHIELS)!



8200 SINT-MICHIELS
Koningin Astridlaan 222

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0485

ALGEMEEN

Referentie	P0485	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Koningin Astridlaan 222, 8200 Sint-Michiels	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

384 m²

WOONOPP.

384 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTE:

16m x 24m of 384m²

SPECIFICATIES:**Constructie:** Houten gelamelleerde liggers **Wanden:** Gemetste gevelsteen met nog te plaatsen bardageplaat, bestaande uit geïsoleerde (8cm) sandwichpanelen **Bevloering:** Gewapende betonvloer **Dak:** Recent geïsoleerd zadeldak met lichtstraten **Poorten:** elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m x b: 4m) met afzonderlijke loopdeur **Verlichting:** LED-verlichting **Hoogte:** vrije hoogte: 3m en in de nok 5m **NUTSVOORZIENINGEN:** Elektriciteit (3x220V)

BESTEMMING: Opslagruimte

GROTE TROEVEN:

- Zijn ligging: **Op 290m van de oprit Expresweg(N31)!**
Dus een ideale uitvalsbasis richting kust en binnenland.
- Nieuw geïsoleerd zadeldak

LIGGING:

- Op 290m van oprit N31
- Op 3,9km van oprit E40/E403
- Op wandelafstand van grootwarenhuis, winkels, scholen, ...

* Bijzonderheden:

- De eerste foto in de fotoreeks is indicatief (met bardageplaat tegen de gevel = door verhuurder uit te voeren in de maand

DETAILS

INDELING

opslagruimte	#0 - Oppervlakte van 384 m ²
--------------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
--	----

Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
---	------------

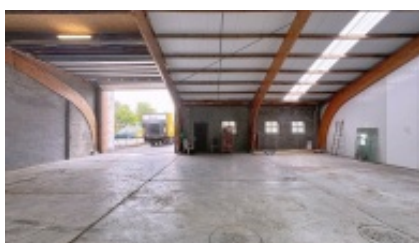
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
---	-----

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
--	-----

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
---	-----

Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
-------------------------------	-----

Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee
--------------------------------------	-----



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.