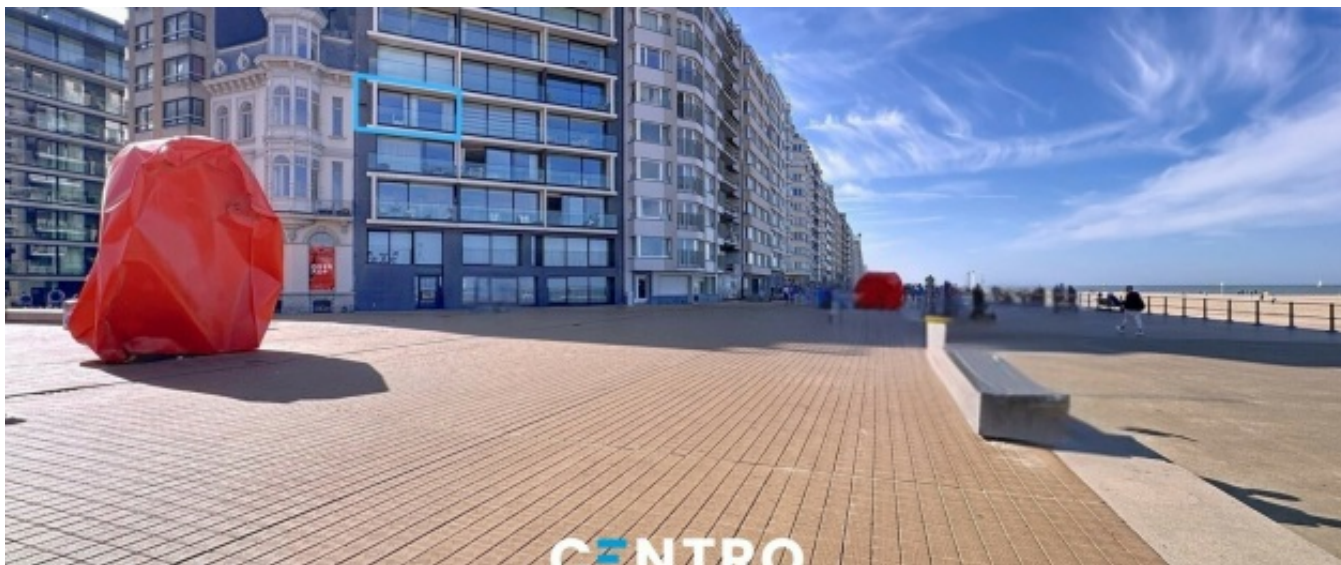




SUBLIEM APPARTEMENT IN RESIDENTIE 'ROYAL PHARE' TE OOSTENDE!



8400 OOSTENDE
adres op aanvraag

€ 995.000,-
ref. A2208

ALGEMEEN

Referentie	A2208	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 995.000,-	EPC	73 kWh/m²
Adres	8400 Oostende	EPC code	20240418-0003213924-RES-1
Bouwjaar	2009	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

130 m²

WOONOPP.

115 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

2 / 2

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

UNIEK appartement met 2 slpk, 2 badks en 3 zonneterrassen op FANTASTISCHE LIGGING te Oostende, tussen het Zeeliedenmonument de nieuwe strekdam, met een PRACHTIG ZEEZICHT!

INDELING:

Vierde verdieping:

Inkomhal met ingebouwde vestiaire - LICHTRIJKE living met een volledig ingerichte open keuken (o.a. met werkblad in composiet, inductiefornuis, dampkap, dubbele spoelbak, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - badkamer 1 (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet en inloofdouche) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - slaapkamer 1 met ZUIDgericht terras - slaapkamer 2 met bijhorend terras - badkamer 2 (O.a. met lavabomeubel en inloofdouche) - TERRAS met een FANTASTISCH UITZICHT!

Opmerkingen:

- ZEER GOEIE ENERGIESCORE: ENERGIELABEL A (73 kWh/m2)!
- STIJLVOLLE residentie.
- TOPligging: Frontaal zeezicht + zicht over de vaargeul!
- Hoogstaande afwerking: Parket, vloerverwarming...
- Perfect onderhouden!
- Elektriciteit volledig GOEDGEKEURD!
- Zeer veel inbouwkasten!
- Terras vooraan + terras achteraan (ZUIDgericht) + 3de terras!
- Op wandelafstand van de winkels en het openbaar vervoer!
- Parkeergelegenheid op wandelafstand.
- Veiligheidsdeur aanwezig.
- Telenet aanwezig.
- Videofonie aanwezig.
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Aarzel zeker niet om ons te conta

DETAILS

INDELING

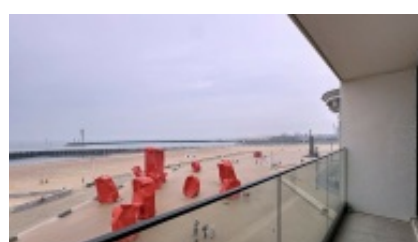
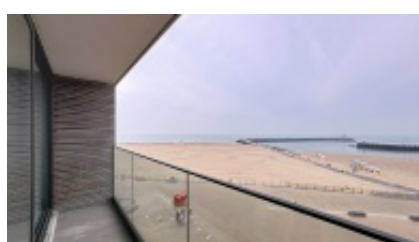
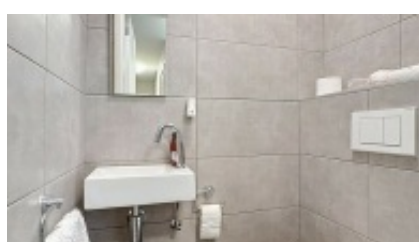
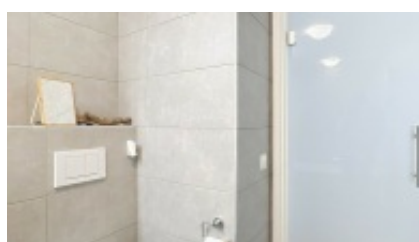
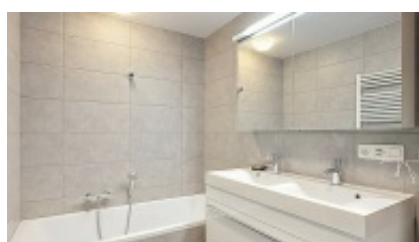
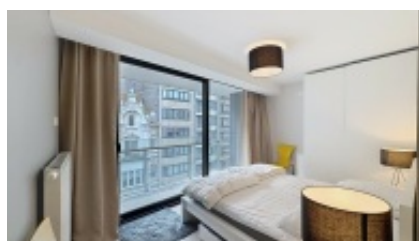
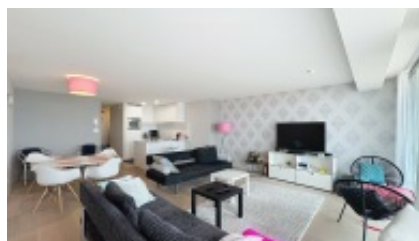
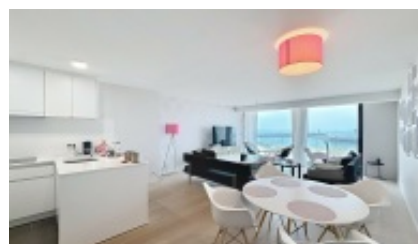
badkamer	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.