



OPBRENGSTEIGENDOM MET MOGELIJKHEID TOT 6 RENDEMENT!



8377 ZUIENKERKE
adres op aanvraag

€ 875.000,-
ref. A2139b

ALGEMEEN

Referentie	A2139b	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 875.000,-	EPC	/
Adres	8377 Zuienkerke	EPC code	/
Bouwjaar	1985	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1330 m²

WOONOPP.

1109 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 3

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom met gespreid risico: 3 Verhuurde appartementen, commercieel gelegen handelspand met magazijn met parkeergelegenheid op 1.330m2 langs invalsweg Brugge-Blankenberge!

INDELING:

HANDELSGEDEELTE:

Gelijkvloers: (Circa 800m2).

Handelsruimte met magazijn - burelen - kitchenette - afzonderlijk gastentoilet - veranda (Indien nodig kan deze nog gespuurprimeerd worden ifv extra parkeerplaatsen) - berging..

Eerste verdieping:

Opslagruimte.

3 APPARTEMENTEN: Alle appartementen zijn verhuurd.

Appartement 1: 175m2 bewoonbare opp.: Appartement met living, keuken, badkamer, 4 slaapkamers en veranda **Huurprijs: € 710,86/maand (Epc: B).**

Appartement 2: 67m2 bewoonbare opp.: Appartement met living, keuken, badkamer, 2 slaapkamers en ruim terras **Huurprijs: € 675/maand. (Epc: B).**

Appartement 3: 67m2 bewoonbare opp.: Appartement met living, keuken, badkamer, 2 slaapkamers en ruim terras **Huurprijs: € 625/maand. (Epc: B).**

Opmerkingen:

- Gespreid risico (4 huurders Of 3 huurders + eigen gebruik)!
- Commerciële ligging!
- Drijfkracht aanwezig!
- Vlotte verbindingsmogelijkheden.
- Regenwaterput aanwezig (Circa 30.000l).

Aarzel zeker niet om ons te contacteren v

DETAILS

INDELING

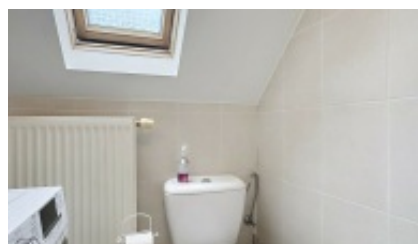
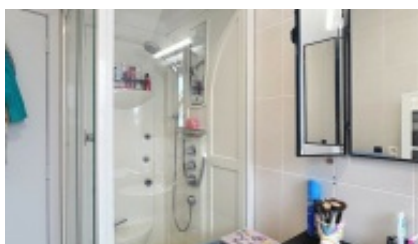
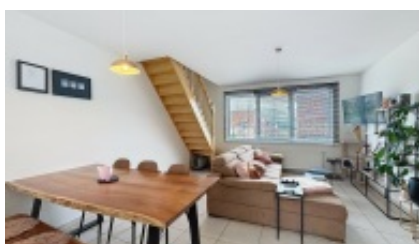
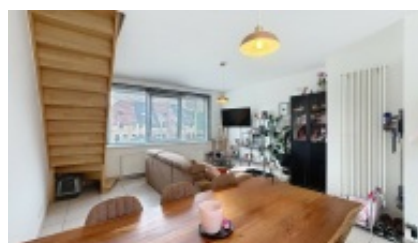
appartement	#0
badkamer	#0
bureel	#0
keuken	#0
magazijn	#0
opslagruimte	#0
parkeerplaats	#0
terras	#0
toilet	#0
veranda	#0
winkel	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkepriht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.