



INSTAPKLAAR HANDELSPAND MET WELLNESS, APPARTEMENT ÉN VERHUURDE
BROODJESZAAK – TOPLOCATIE IN SINT-ELOOIS-WINKEL (LEDEGEM).



8880 LEDEGEM
Rollegem-Kapelsestraat 35

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0792

ALGEMEEN

Referentie	Q0792	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rollegem-Kapelsestraat 35, 8880 Ledegem	EPC code	20250623-0006724703-NR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2012	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1027 m²

WOONOPP.

579 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVlakTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten: 579 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.027 m²

Aantal parkeerplaatsen: 7

INDELING:

Schoonheidsinstituut met privé wellness

Gelijkvloers:

- Onthaal - 3 behandelruimtes - 2 toiletten - 2 kleedkamers.
- Sauna 1: verwarmd buitenzwembad met overkapping - jacuzzi - sauna - stoomcabine - infraroodstralers - douches.
- Toilet - 12 kleding lockers - technische ruimte.
- Sauna 2: verwarmd binnenzwembad - jacuzzi (buiten) - relaxatieruimte met wand van Himalayazout - sauna - cabine met infraroodstralers.
- Studio: keuken, lavabo, douche, toilet, slaapkamer.
- Zuid-West gerichte tuin met technische ruimte zwembadtechnieken.

Eerste verdieping:

Kamer (lavabo, douche, terras) - berging - toilet - kamer met afvoeren w/d.

Appartement

Eerste verdieping: Slaapkamer met douche - badkamer (toilet, lavabo, bad, inloopdouche) - gang met kastenwand - 2 slaapkamers met terras.

Tweede verdieping: Living (gashaard + airco w/k) - volledig geïnstalleerde open keuken (met o.a. dubbele spoelbak; Miele inductiekookplaat, oven en vaatwas; Samsung microgolf en Amerikaanse frigo; Siemens inbouwfriteuse) - slaapkamer -

DETAILS

INDELING

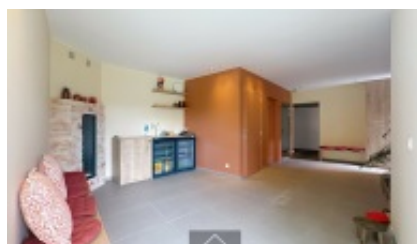
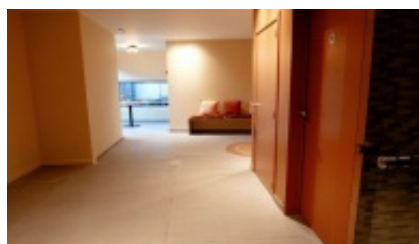
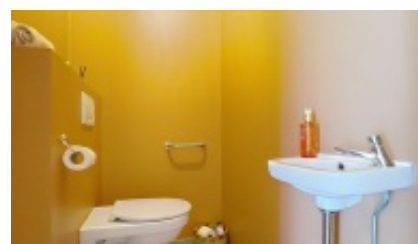
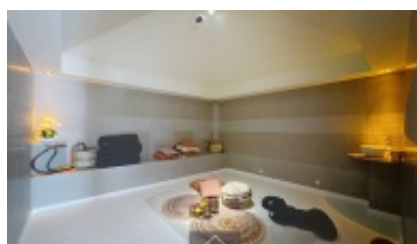
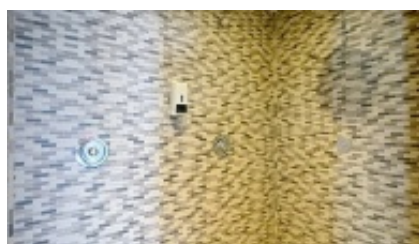
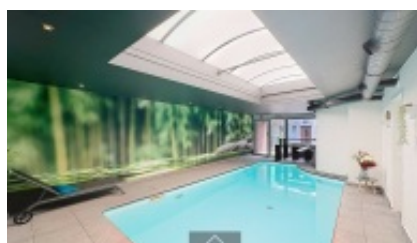
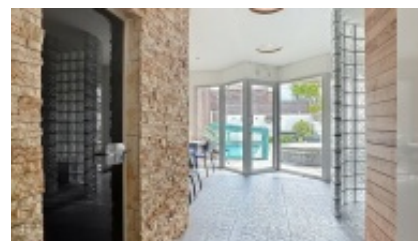
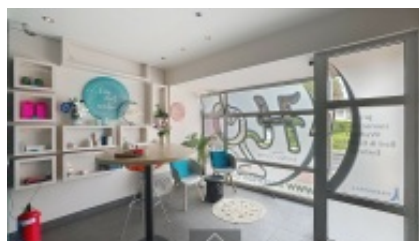
appartement	#0
badkamer	#0
keuken	#0
praktijkruimte	#0
sauna	#0
slaapkamer	#0
winkel	#0
woonkamer	#0
zwembad	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.