



UNIEKE KANTOOR- EN WINKELRUIMTEN VAN ± 600M² TE ROESELARE – DICHT
BIJ DE GROTE MARKT AAN HÉÉL AANTREKKELIJKE PRIJS!



8800 ROESELARE
Sint-Michielsstraat 15

€ 410.000,-
ref. Q0764

ALGEMEEN

Referentie	Q0764	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 410.000,-	EPC	/
Adres	Sint-Michielsstraat 15, 8800 Roeselare	EPC code	20220830-0002664996-KNR-1
Bouwjaar	1989	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

600 m²

WOONOPP.

600 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

OPPORTUNITEIT! Twee huisnummers, 3 toegangen. NIEUWE VOORWAARDEN !

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bruikbare oppervlakten

Dienstverlening: ±390 m²

Handel: ±210m²

INDELING:

Gelijkvloers:

15 busl: 2 overdekte inkomssassen met glazen inkomdeur - open verbonden ruimten - bureel 1 met voorzetwand naar bureel 2 - keuken met serverkast + sanitair (m/v) - technisch lokaal.

17: overdekt inkomsas - afgesloten etalageruimte aan ingang appartementen - open ruimte - 2 paskamers - opslagruimte - keuken + toilet - dubbele achterdeur (2x2m) naar bovengronds garagecomplex.

AFWERKING:

15 busl: tegelplafonds met inbouw verlichting - parket aan de straatkant, kunststof vloertegels - radiatoren - vliesbehang geschilderd - Siemens thermostaat per ruimte - bekabeling voor netwerk in muren - rookmelders - Vaillant condensatieketel met expansievat.

17: tegelplafonds met verlichting inbouw en opbouw (richtbaar) - parket aan de straatkant, vasttapijt - ingewerkte radiatoren - vliesbehang geschilderd - thermostaat - vloerdozen aan steunpilaren - Viesmann ketel - rolluiken tussen "etalage" en achterliggende ruimten.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Brede voorgevel - visibiliteit.

DETAILS

INDELING

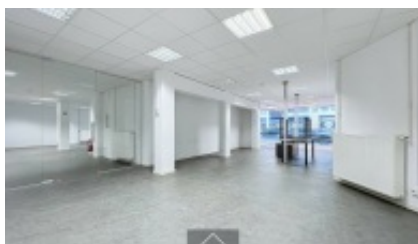
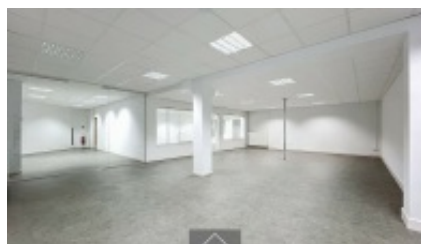
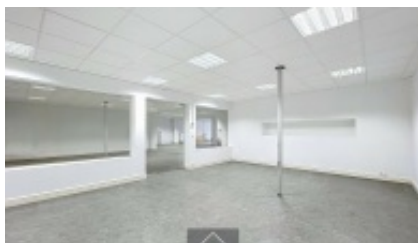
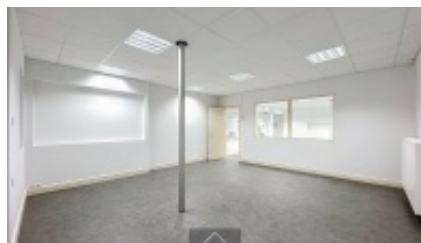
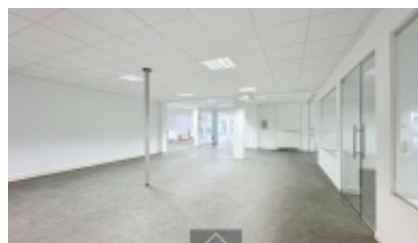
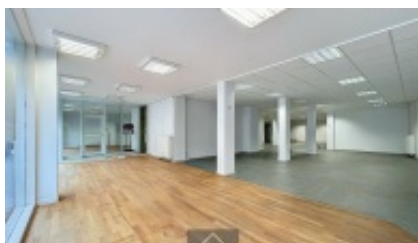
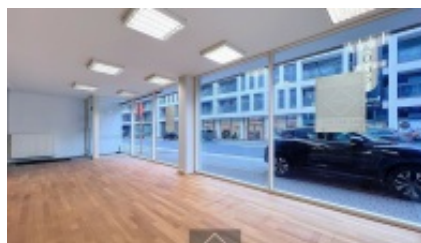
handelsruimte	#0 - Oppervlakte van 210 m ²
kantoor	#0 - Oppervlakte van 390 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.