



INSTAPKLAAR, LUXUEUS AFGEWERKTE VILLA (5 SLPKMS, DUBBELE GARAGE, ...) MET BIJGEBOUWEN (STALLINGEN EN BERGPLAATS). GRONDOPP.: 2.814M2 + OPTIONEEL : BRAAKLIGGEND STUK INDUSTRIEGROND.



8770 INGELMUNSTER
Bruggestraat 213

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0803

ALGEMEEN

Referentie	Q0803	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	262 kWh/m²
Adres	Bruggestraat 213, 8770 Ingelmunster	EPC code	20251028-0003719947-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

2814 m²

WOONOPP.

660 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 0

ORIENTATIE

Zuidwest

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Ontdek deze luxueuze villa op een uitgestrekt perceel van **2.814 m²** in het hart van Ingelmunster – een unieke combinatie van **comfort, klasse en functionaliteit**. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst **660 m²** biedt deze eigendom alle troeven voor wie houdt van stijlvol wonen in alle rust, met bovendien tal van mogelijkheden voor hobby of professioneel gebruik.

INDELING:

Villa:

Glv. (335m²): Riante inkomhal met traphal en vestiaire - gastentoilet - L-vormige lichtrijke leefruimte met open haard (hout) voor de gezelligheid - leefkeuken met salon en eethoek, voorzien van AIRCO - berging/wasplaats - ruime badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche en sauna - 3 ruime slaapkamers - dubbele garage met automatische poorten.

1°V: 285m²): nachthal - kamer met bar - slaapkamer met eigen badkamer - ontspanningsruimte - zolderkamer/berging.

Deze ruime polyvalente bovenverdieping biedt tal van mogelijkheden (extra slaapkamers, hobbyruimten, ontspanningsruimte, ...)

Kelder (35m²): droge kelder toegankelijk via de keuken voor uw voorraad.

Kruipkelder: De woning is voorzien van een kruipkelder die zich onder het gebouw uitstrekt.

Dankzij deze constructie zijn alle leidingen, afvoeren en nut

DETAILS

INDELING

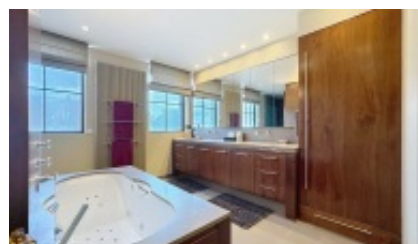
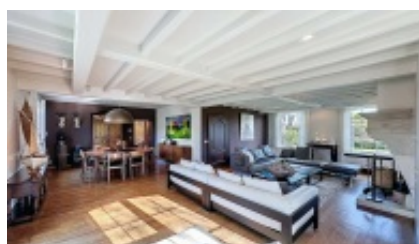
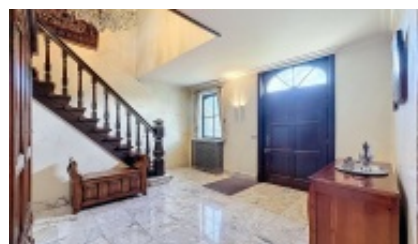
slaapkamer	#0
toilet	#0
woonkamer	#0 - Oppervlakte van 55 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.